

Nova prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Дом

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Nova prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1034 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	568,000.00 €
Размещено:	21.03.2024

## Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштански број:	52206



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: U mirnom naselju u sastavu Općine Marčana smjestila se ova nova moderna prizemnica od 110m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kuća ima kuhinju otvorenog tipa sa blagovaonicom i dnevnim dijelom , tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu i terase sa prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. Grijanje je podno na dizalicu topline i 4 klima uređaja. Na uređenoj okućnici od 1034m<sup>2</sup> nalazi se i bazen od 24m<sup>2</sup> sa sunčalištem te dva parkirna mjesta. Prodaje se kompletno opremljena. Lokacija nudi potpunu privatnost te uživanje u okolnoj prirodi i u

blizini mora i prvih plaća. Vlasništvo 1/1. Uporabna dozvola u fazi je ishodovanja.  
Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od  
3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1708

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582789

Agency ref id:

1708