

## Istra, Medulin, Banjole, dva stana ukupne veličine 126m2 na drugom katu. POGLED NA MORE, NOVO #prodaja, Medulin, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанья у свежи ваће некретнине и тако осигуравамо пређувјете за њихову продају (услуге архитеката, одвјетничке, геодетске, банкарске, итд.).

Некретнине које се налазе у нашој понуди су прошле провјери књижно-имовинског провјери статуса некретнине како би Вам осигурали сигурну и безбрижну купњу.

У поступку купопродаје некретнине припремамо све потребне правне акте и документе но наша улога не завршава потписом купопродajног уговора него се наставља услугама кроз коначан процес пријеноса власништва некретнине и извршење законских обвеза у цијелом поступку (разрез пореза на некретнине, укњижба власништва на некретнини, пријенос текућих обавеза и остало али стручну терминологију (од пријеписа свих прикључака, пријава код административних тијела, ...).

Обратите нам се с повјерењем!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конф  
иденцијалност  
и:

## Детали објављенија

### Общее

Заголовок: Istra, Medulin, Banjole, два стана укупне величине 126m<sup>2</sup> на другом кату, POGLED NA MORE, NOVO #prodaja

Недвижимост дјя: Vendita

Квадратних футов: 126.75 m<sup>2</sup>

Этаж:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	21.03.2024

## Orientation

Ориентация:	Восток, Запад
-------------	---------------

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Banjole u ponudi su dva stana na drugom katu stambene zgrade s ukupno 3 stanova. Stan se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe, presoblja, natkrivene terase, a u cijenu je uključeno i vanjsko parkirno mjesto. Ukupna kvadratura stana iznosi 62,22m <sup>2</sup> . Drugi je stan
----------------------------	--

istog rasporeda samo je veličina 64,53m<sup>2</sup>. Iz oba stana pruža se pogled na more. Svaki stan ima vlastito brojilo struje i vode. Mogućnost kupnje spremišta. Planirani završetak radova i useljenje 08/2024g. Opreme stanova: – vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm – toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima – fasada EPS 10 cm – 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) – podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima – dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici – u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom – moderni Ariston bojleri od 100 litara – moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) – asfaltirano označeno parkirno mjesto – na terasi u prizemlju dovod struje i vode – na terasama na katovima utičnice VLASNIŠTVO 1/2 #prodaja Šifra objekta: S-788 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582795  
Agency ref id: S-788  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505