

## ОРАТИЈА, СЕНТАР - Dvoetažni stan u vili, Оратија, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, CENTAR - Dvoetažni stan u vili
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, ЦЕНТР - Двухуровневая квартира в Вилла Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия
----------------------------	---

— это дома, которые выделяются своей специфической архитектурой и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразие туристических услуг являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная занятость превосходна, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Продаем красивую двухуровневую квартиру 200 м<sup>2</sup>, 3 спальни + гостиная с большой террасой и садом и 2 парковочных места. Квартира расположена в центре Опатии, всего в нескольких шагах от моря. Квартира занимает два этажа исторической виллы, первый этаж и второй этаж. На первом этаже есть просторный холл, кухня со столовой, гостиная, ванная комната, кладовая и котельная. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 большие спальни, две из которых имеют собственные балконы, ванная комната и прихожая. Квартира имеет вид на море. Фантастическая недвижимость в исключительном месте с красивым садом и большой террасой, идеально подходящей для барбекю! В саду есть 2 парковочных места, что является настоящей редкостью для центра Опатии. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28829

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582829  
Agency ref id: 28829