

ОТОК RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila, Rab, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	540 m ²
Размер участка:	335 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,560,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rab
Площадь города:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: D

Парковка

Количество
парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ РАБ, БАРБАТ - Инвестиции 1-й ряд от моря - дом, парковка, причалы для лодок. ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ в редко доступное место. На самой набережной прекрасного Барбата, в 20 метрах от песчаного пляжа, стоит домик, предлагающий полупансион. Дом занимает три надземных этажа. На первом этаже расположены апартаменты и зал для гостей, на втором этаже и мансарде 9 комнат с санузлами и кладовая. В каждом номере есть собственный крытый балкон, с которого открывается прекрасный вид на синее море. Есть еще одна двухэтажная квартира с отдельным входом, в которую можно попасть из сада, и состоит из двух спален, ванной комнаты и гостиной с кухней. Под самим домом есть подвал. Дом был построен в 1990-х годах, ремонт проводился поэтапно - в 2018 году на крыше были установлены новые электро- и водопроводы, керамика, ваннные комнаты и кухни (2021 г.), наружные и внутренние столярные работы (2018 г.), а на крыше установлены солнечные панели. для горячей воды (1000л). Особенностью этого дома, помимо отличного расположения, является парковка на 6 или 7 автомобилей, также стоит отметить, что у дома есть 4 причала для лодок, сразу через набережную. Дом продается полностью меблированным. Центральное отопление на пеллетах обогревает первый этаж и двухэтажную квартиру, а в комнатах есть собственные кондиционеры. В красивом зеленом саду есть душ на открытом воздухе, барбекю, газон и красивый огороженный сад со средиземноморскими растениями. Налаженный бизнес, отличное месторасположение, отличный дом без вложений. Начать сдавать в аренду можно уже в 2024 году. *** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28565

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 582832

Agency ref id: 28565