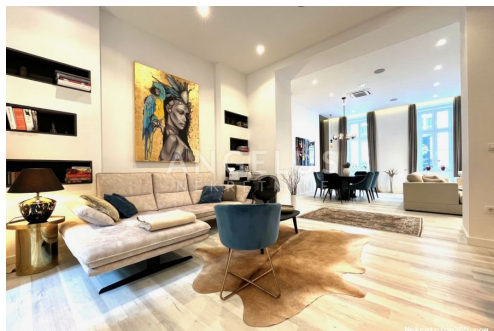


Zagreb, Centar - luksuzan moderan stan 160m2, Donji Grad, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine
Имя: Agencija
Фамилия: Angelus nekretnine
Название компании: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zagreb, Centar - luksuzan moderan stan 160m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	151 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	21.03.2024

Состояние

Последнее обновление: 2023.



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Donji Grad
Поштански број:	10000

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA Stan se nalazi na I katu austrougarske zgrade, bez lifta, u samom centru Zagreba. U blizini se nalaze

mnoge državne institucije, ambasade, parkovi istočnog krila Lenucijeve potkove (Zrinjevac, Strossmayer i Trg kralja Tomislava), Hotel Esplanade. Zgrada je udaljena svega dva bloka od Cvjetnog trga i pješačke zone gdje je mnoštvo trgovina, restorana, muzeja itd. Glavni gradski trg i Dolac je udaljen 10 min laganog hoda. Najbliža tramvajska stanica je na 5 min hoda od zgrade, a najbliža autobusna stanica je na Mažuranićevom trgu što je 7 min hoda od zgrade. Mikrolokacija je izuzetno mirna i tiha iako se nalazi u samom centru, dio stana je orijentiran na dvorište, odnosno atrij, a dio na ulicu koja je izuzetno mirna. OPIS Luksuzan stan površine cca 160m², kompletno je adaptiran iz temelja, izmjenjene su kompletno sve instalacije u stanu, ojačani su svi zidovi, izliveno su betonske deke na podovima, stropovi su spuštene na visinu 3,5m. Stan je vrlo luksuzno i moderno uređen i opremljen. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg je pristup u gotovo sve prostorije u stanu, prostrane kompletno opremljene kuhinje s otokom, radni kut sa garniturama za sjedenje, blagovaonice i dnevnog boravka kao jedne velike cjeline, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama s tim da je jedna velika, s ugradbenim ormarima u sobi, mini frižiderom, velikom kupaonicom koja ima "walk-in" tuš i samostojeću kadu, te predprostora u kojem su također ugradbeni ormari po čitavom zidu, ta soba funkcioniše kao apartman i druge malo manje sobe koja također ima ugradbene ormari i kupaonicu s "walk-in" tušem. Stan je orijentacije sjever-jug, tako da ima konstantnu prirodnu svjetlost, što boravak u njemu čini vrlo ugodnim. Sjeverna strana gleda na atrij u kojem je zelenilo, a južna strana na ulicu. Stan je izuzetno tih i ugodan. U stanu nema plina, podno grijanje i stropno hlađenje je preko dizalice topline, tako da nema nikakvih cijevi i radijatora po stanu. Stan ima protuprovalna vrata, alarm koji je spojen na Sokol security, video nadzor. Zgrada u kojoj se nalazi stan je kulturno dobro, pod nazivom Kukovićeva kuća, sagrađena je između 1872-1874. godine, autor je Ivan Pločberger. Zgrada je iznutra odlično održavana i u odličnom stanju, a vanjska fasada uskoro ide u obnovu u sklopu rekonstrukcije čitavog tog bloka. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4910

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582844
Agency ref id: 4910