

## ПОРЕЉ, \\"D\" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI, Poreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

POREČ, \\"D\" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Размер участка:	134 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский номер:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<b>НОВИНКА НА РЫНКЕ! ПОРЕЧ "D" ДОМА РЯДОМ.</b> Это красивое новое здание расположено всего в 5 минутах от центра Пореча. Он расположен в тихой части города, в одном из самых выгодных мест. В последние годы микролокация начала расширяться, и это уникальная возможность захватить одно из самых желанных мест для семейной жизни в этом районе. Дом расположен на первом, втором и мансардном этажах. Первый этаж состоит из прихожей, гостевого туалета, прачечной/технического помещения, а также
----------------------------	---

открытой зоны гостиной и кухни со столовой, имеющих выход на террасу. На втором этаже находится кладовая и две спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет выход на крытую террасу. Основная комната расположена на чердаке, также со своей ванной комнатой и террасой площадью 16,88 м<sup>2</sup>. Для полного удобства перед домом предусмотрено 3 парковочных места. РАСПОЛОЖЕНИЕ Город Пореч, спроектированный еще во времена римлян, является одной из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположенной на западном побережье Истрии, которая сегодня с гордостью представляет туристический, экономический и культурный центр западной Истрии и является приятное место для проживания и проживания круглый год, которое сопровождается множеством удобств для качественной городской жизни. ВАЖНЫЙ! Недвижимость приобретается у надежного инвестора, за плечами которого бесчисленное количество успешных проектов, что гарантирует дополнительную безопасность и качество. ПОКУПАТЕЛЬ ОСВОБОЖДЕН ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА НА ПЕРЕДАЧУ НЕДВИЖИМОСТИ!! Собственность 1/1. СТРОИТЕЛЬСТВО НАЧАЛОСЬ 10.10.2023. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА; В ТЕЧЕНИЕ 2024 ГОДА. ВОЗМОЖНОСТЬ, НЕ УПУСТИТЕ! Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511754

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582880  
Agency ref id: IS1511754