

JEDINSTVENA PRILIKA!! PREKRASNA PRIZEMNICA NAPRAVLJENA ZA ŽIVOT I TURIZAM, Tinjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	JEDINSTVENA PRILIKA!! PREKRASNA PRIZEMNICA NAPRAVLJENA ZA ŽIVOT I TURIZAM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	151 m ²
Размер участка:	675 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Поштански број:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	СЕМЕЙНАЯ ЖИЗНЬ В Идиллии Предлагаем отличный семейный дом с бассейном, который ищет новых владельцев. Трехкомнатный одноэтажный дом общей площадью 151 м ² — идеальная недвижимость для семей с детьми или тех, кто собирается ими стать. Вход в дом ведет в открытый коридор, соединяющий все комнаты. Первое, что вы заметите, это просторная гостиная,
----------------------------	--

которая встретит вас теплом и уютом. Большие окна пропускают много естественного света, создавая светлую и приятную атмосферу. Гостиная соединена с небольшой кухней, оснащенной всей необходимой бытовой техникой, что делает ее идеальной для приготовления вкусных блюд для семьи и друзей. Три спальни, две из которых с двуспальными кроватями и одна детская с двумя отдельными кроватями. В каждой комнате достаточно места для хранения вещей и много естественного света. В саду площадью 825 м² есть бассейн, летняя кухня и открытая кладовая для инструментов. Вокруг всего дома проложена дорожка, чтобы максимально сохранить зеленые зоны. Дом также имеет решение о присвоении категории 4 звезды. Данная недвижимость является универсальным и привлекательным предложением во всех отношениях. Если вы ищете дом в тихом и безопасном месте, возможно, это именно то, что вам нужно. С другой стороны, если вы ищете инвестиционную недвижимость, это уже хорошо налаженный бизнес со всеми полученными разрешениями на аренду, поэтому вы можете смело начинать возвращать инвестиции без дополнительных вложений. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511745

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582908
Agency ref id: IS1511745