

OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA, Obrovac.

Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m ²
Размер участка:	270 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	22.03.2024

Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Obrovac
Площадь города:	Kruševo
Poštanski broj:	23450



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная Prodaje se obiteljska KUĆA u Mekoј Drazi površine 100 m² udaljena samo 50 m

информация:

od mora i plaže. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. Cijena se odnosi na nekretninu bez namještaja, no postoji prostor za dogovor. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom, ostavom i kupaonicom 1. KAT - poseban vanjski ulaz, 4 spavaće sobe, kupaonica i hodnik Na parceli od 270 m2, odmah do dnevnog boravka, nalazi se velika natkrivena terasa od cca 20 m2 s roštiljem i nenatkrivena terasa od 30m2. U donjem dijelu vrta je velika garaža od 30 m2 i nekoliko parkirnih mjesta. Oko čitave kuće nalazi se autohtoni kameni zid vrijednosti 500000€ te njegovana hortikultura s automatskim navodnjavanjem (prskalice). Kuća ima 5 klima uređaja (jedan u dnevnom boravku i po jedan u svakoj spavaćoj sobi). Kuća je u potpunosti renovirana 2018. godine te neće zahtijevati nikakva ulaganja u dogledno vrijeme. Lokacija je savršena za bijeg od gužvi i opuštanje. Izrazito sigurno i mirno obiteljsko naselje s dva beach bara. Rijetka i izuzetno dobra lokacija u prvom redu do mora, a opet dovoljno udaljena da vlasnik ima privatnost i tišinu. Kuća se nalazi u ribarskom mjestu u selu Kruševo, na ušću rijeke Zrmanje. Mjesto se nalazi u zaljevu Novigradskog mora s pogledom na poznati estuarij rijeke Zrmanje, što ga čini vrlo atraktivnim i idealnim mjestom za odmor i opuštanje. U blizini je Nacionalnog parka Paklenica te Parkova prirode Velebit i Zrmanja koji su udaljeni svega 10 minuta vožnje. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-271N Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583046
Agency ref id: 22-271N