

## ISTRA, OPRTALJ - impozantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, OPRTALJ - impozantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu Istre
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	900 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	18.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ОПРТАЛЬ - впечатляющая средиземноморская дизайнерская вилла с бассейном в самом сердце Истрии. Эта роскошная вилла расположена на живописном холме в самом сердце Истрии, у подножия Опрталя, всего в нескольких минутах езды от средневековых городов Мотовун и Грожнян, известные частые культурные и художественные направления прекрасной Истрии. Кроме того, в непосредственной близости от виллы расположены известные истрийские винодельни, такие как Roxanich, Tomaz, Fakin и Kabole, поэтому пребывание в этом фантастическом отеле дает возможность получить полное представление об этом совершенно другом хорватском регионе. Вилла была спроектирована известным хорватским архитектором с вниманием к традиционным истрийским методам строительства с оттенком современного дизайна. Эта внушительная вилла площадью 250 м2 расположена на участке площадью 900 м2, обеспечивая тем самым полный комфорт и конфиденциальность с возможностью обустроить сад и жилое пространство по своему вкусу. Эта очаровательная вилла, расположенная на холмах внутренней Истрии, предлагает вид на близлежащие виноградники, а вокруг собственности находится зеленый пояс, то есть территория, где строительство невозможно, что обеспечивает значительную конфиденциальность и покой. Вилла состоит из первоклассной дизайнерской мебели, системы «умный дом», интерьер элегантно и современно оборудован первоклассной керамической плиткой, необыкновенным паркетом, кухня оборудована бытовой техникой мирового уровня. На первом этаже виллы находится необычное открытое пространство, состоящее из большой гостиной, столовой и кухни с туалетом в гостиной и мини-оздоровительной зоной, и это теплое пространство выходит в сад с бассейном. Красивая деревянная лестница ведет на второй этаж дома с 4 спальнями с ванными комнатами. Все пространство излучает тепло благодаря красивым деревянным потолкам, а окна и жалюзи выполнены из элегантных деревянных материалов. В доме есть просторный бассейн с подогревом, а рядом с бассейном зона барбекю и открытая кухня, гарантирующая незабываемые впечатления и общение с друзьями и семьей. Это прекрасная возможность купить недвижимость в самом сердце одного из самых красивых регионов Хорватии, известного своим терруаром, гастрономическими

деликатесами, очаровательной природой и множеством других возможностей.  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28871

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583076  
Agency ref id: 28871  
Контактный телефон: +385 91 189 8332