

## ISTRA, SAVUDRIJA - Luksuzan apartman s panoramskim pogledom na more, Umag, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SAVUDRIJA - Luksuzan apartman s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Поштанский номер:	52470



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, САВУДРИЯ - Комфортабельная 1-комнатная квартира с панорамным видом на море. Представляем эту качественную и комфортабельную квартиру, расположенную в элитном комплексе в одном из самых роскошных мест полуострова Истрия. Прекрасный панорамный вид, открывающийся практически из всех комнат квартиры, соединяющий Адриатическое море с Альпами, никого не оставляет равнодушным. Это редкая возможность для всех тех, кто ищет особое место для частного отдыха и спокойного пребывания в Истрии, или для всех тех, кто ищет редкую возможность для собственных инвестиций в туристическую аренду. Квартира расположена в одном из самых престижных курортов высшего уровня роскоши, где у ваших гостей или у вас есть все необходимое в вашем распоряжении. Помимо прекрасных частных пляжей и чистого моря, всего в 100 м от квартиры, у вас есть возможность пользоваться бассейном, расположенным в частном комплексе, с многочисленными сопутствующими удобствами, такими как: коктейль-бары, рестораны, кафе, фитнес, сауна, теннисные корты, а также крупнейшая профессиональная площадка для гольфа в этой части хорватского побережья. Следует отметить, что это комплекс, который регулярно обслуживается, а это означает, что рядом с квартирой есть благоустроенные дорожки с красивыми и ухоженными садоводствами, а также многочисленные объекты, необходимые для повседневной жизни, которые расположены всего в нескольких шагах от дома. шагах от квартиры. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Квартира состоит из жилой площади 81 м<sup>2</sup> и организована таким образом, что у самого входа в квартиру есть вестибюль, который ведет нас в жилую зону квартиры. Современная и оборудованная кухня, столовая и гостиная расположены в общей зоне, спроектированной как «открытое пространство», без перегородок. Что украшает квартиру, так это прекрасный панорамный вид на Адриатическое море и Альпы, который открывается из всех комнат квартиры. Кроме того, из гостиной есть выход на просторную крытую террасу, с которой вид на море и Альпы расширяется и простирается в сторону остальной части деревни и слегка холмистого ландшафта. Помимо всего перечисленного, в квартире есть собственная просторная ванная комната и туалет, а также большая спальня. Конечно, есть и частная крытая парковка. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Квартира продается с мебелью, как показано на фотографиях. \* Право собственности 1/1 \* Квартира также может быть сдана в аренду туристам с гарантированным возвратом инвестиций, а для того, чтобы максимально упростить весь процесс аренды, на территории комплекса Вам предлагается возможность взять на себя услуги обслуживания недвижимости, прием гостей, выгодное управление, полный уход за недвижимостью и туристами. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать экскурсию по квартире

обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28798

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583085  
Agency ref id: 28798  
Контактный телефон: +385 95 576 8337