

## Vižinada - useljiva kamena kuća, zadnja u nizu, Vižinada, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название КОМПАНИИ:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vižinada - useljiva kamena kuća, zadnja u nizu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	134 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	22.03.2024

### Состояние

Построенный:	1800
Последнее обновление:	2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vižinada
Площадь города:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Lokacija kuće Lijepa kamena starina u Vižinadi, zadnja u nizu, udaljena od mora 15 km a od Poreča 19 km. Kuća se nalazi na rubnoj i vrlo mirnoj poziciji mjesta s pogledom na okolne vinograde i šumu. Raspodjela prostorija Kuća ima prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi zajednički ulazni prostor koji kuća dijeli sa susjednom kućom a koja je u vlasništvu općine. Iz ovog ulaznog prostora se dolazi

do kuhinje s blagovaonom, a iz kuhinje je prolaz u odvojeni dnevni boravak s kaminom. Iz kuhinje vode stepenice na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedna veća a jedna manja, te prostrana kupaonica. Iz manje spavaće sobe vode sljedeće stepenice u potkrovlje. U potkrovlju se nalaze manji predprostor te veća prostorija koja se trenutno ne koristi, a koja bi se mogla urediti kao dodatna spavaća soba. Grijanje i hlađenje Trenutno se kuća grije u kombinaciji kamina na drva i klima uređaja, dodatno postoji centralno grijanje koje se može koristiti na tri načina po izboru a koji su svi u funkciji: 1: Oko kamina u boravku postavljene su cijevi za grijanje vode. 2. U vrtnoj kućici postoji spremnik za lož ulje. 3. Grijanje može biti električno. Za hlađenje postoji klima uređaj na katu. Vrt i okućnica Kući ne pripada vlastiti vrt, ali ima u zakupu dvije parcele u vlasništvu općine direktno iza kuće s ukupno 240 m2. Dodatno u zajedničkom dvorištu u zakupu postoji i vrtna kućica. Ostalo Cijela kuća je renovirana prije desetak godina, kada je i postavljen novi krov s izolacijom. Kuća se prodaje namještena, ali bez osobnih predmeta i bez umjetničkih slika. ID KOD AGENCIJE: 537

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583097  
Agency ref id: 537  
Контактный телефон: +385 99 5912785