

## Predivna villa na osami, Momjan, okolica Istra, Buje, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Predivna villa na osami, Momjan, okolica Istra |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный                                      |
| Квадратных футов: | 160 m <sup>2</sup>                             |
| Размер участка:   | 1244 m <sup>2</sup>                            |
| Спальни:          | 3  |
| Ванные комнаты:   | 1  |
| Цена:             | 799,000.00 €                                   |
| Размещено:        | 23.03.2024                                     |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Vuje              |
| Площадь города:        | Momjan            |
| Poštanski broj:        | 52460             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Prodaje se rustikalna vila u Momjanu na osami okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima. Ova nekretnina može postati vaša oaza za uživanje i relaksaciju. Vila ima 160 m <sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, wc, kuhinja te dnevni boravak s kaminom. Na 1. katu se nalaze 2 spavaće sobe te prostrani balkon s lijepim pogledom na prirodu i maslinike. Vila ima lijepo uređenu okućnicu od 1244 m <sup>2</sup> na kojem se nalazi bazen od 28 m <sup>2</sup> i dječji park s ljuljačkama i rekvizitima za igru. Vila se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i post sezoni. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 15 km. Vlasništvo 1/1. Kuća posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1714 |
|----------------------------|---|

## Дополнительная контактная информация

