

APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG, Povljana, Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Adria Team |
| Имя: | Adria |
| Фамилия: | Team |
| Название компании: | Adria Team Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://adriateam.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Zadarska županija |
| City: | Zadar |
| почтовый код: | 23000 |
| Адрес: | Matije Gubca 40 |
| Mobile: | 00385992988355 |
| Phone: | 0038523335880 |
| О нас: | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 64.02 m ² |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 176,000.00 € |
| Размещено: | 23.03.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |
| Состояние: | Поддерживается |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область: | |
| Город: | Povljana |
| Площадь города: | Povljana |
| Poštanski broj: | 23249 |

Разрешения

| | |
|-----------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

| | |
|-----------------|--|
| Инфраструктура: | Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация |
|-----------------|--|

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Na prodaju APARTMANI u novogradnji s pogledom na more u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana, dok su na prodaju 4. Protežu se na prizemlje te 1. i 2. kat. CIJENA: 2500 EUR/m² OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE S1 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase, vrt (170 m²), parkirno mjesto.) - 107 m² - 236000 EUR 2. KAT S5 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i natkrivene terase, parking) - 64,02 m² - 176000 EUR U prizemlju je natkriveni trijem (ulaz u stambenu zgradu). Stambena jedinica u prizemlju ima svoj vrt od oko 120 m² gdje je moguće napraviti bazen. U središnjem dijelu zgrade je stubište koje povezuje sve etaže. Zelene površine će se urediti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Grijanje i hlađenje je predviđeno multi-split sistemom (dizalice topline zrak-zrak), dok će se dodatno po potrebi zagrijavati radijatorima ili grijalicama na električnu struju. Zagrijavanje tople vode predviđeno je električnim akumulacijskim bojlerom. Na terasama, sanitarijama, kuhinji, kupaonicama i sl. postavljaju se podne keramičke pločice debljine 1,0 cm. U ostalim prostorijama se postavlja parket ili laminat. Mogućnost dogovora oko ugradnje namještaja rađenog po mjeri koji nije u navedenoj cijeni. S istočne strane je javni put – nerazvrstana cesta. Radovi su počeli u prosincu 2022. godine, a završetak je predviđen za kolovoz ili rujan 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-069N Energetska klasa: A+

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 583188
Agency ref id: 23-069N