

## Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Diamond Realestate   |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Diamond Realestate  |
| Название КОМПАНИИ: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Istarska županija   |
| City:              | Poreč   |
| City area:         | Poreč   |
| почтовый код:      | 52440   |
| Адрес:             | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:            | +385 52 210 824   |
| Phone:             | +385 52 210 824   |
| О нас:             | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more! |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный   |
| Квадратных футов:  | 145 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:    | 800 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 3   |
| Цена:              | 630,000.00 €  |
| Размещено:         | 16.04.2024  |

#### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2024 |
|--------------|------|

#### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, moderna vila sa panoramskim pogledom na more! U interesantnom djelu na sjeverozapadu Istre, na samo deset kilometara udaljenosti od Poreča i mora smjestila se ova moderna vila sa panoramskim pogledom na more. Njezina ukupna površina iznosi 145 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i prvog kata sa komotnim terasama u prizemlju i na prvom katu sa kojih se pruža očaravajući pogled na more. Kroz prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu penjemo se kamenim stubištem na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i to svaka sa vlastitom kupaonom. Iz dviju spavaćih soba izlazi se direktno na natkrivenu terasu od ukupno 28.50 m<sup>2</sup> na kojoj je sprovedena priprema za jacuzzi i saunu. Grijanje vile planirano je putem niskoenergetskog podnog grijanja DEVI kablovima i klima uređajima u svakoj prostoriji. Prozori će imati električne rolete. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na terasu od 14.37 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i bazenom. U nastavku bazena nalazi se prostrano imanje maslina koje vili daju dodatni ugođaj prirode. Dvorište će bit uređeno mediteranskim biljem i trima maslinama koje će imati dodatno navodnjavanje. Ukupna površina zemljišta na kojoj je vila smještena iznosi 800 m<sup>2</sup>. U blizini se nalazi market, ugostiteljski objekti, apoteka, škola, vrtić, parkić za djecu, dvorana sa teretanom. Iznos nekretnine je sa PDV-om te je ukupna cijena sa PDV-om. Obzirom na blizinu kompletnog sadržaja i fantastičnog pogleda na more i masline ova je vila idealna investicija za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 1031-921

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583580  
Agency ref id: 1031-921  
Контактный телефон: +38552210824