

## UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora, Umag, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 82 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:              | 2   |
| Количество этажей: | 3   |
| Спальни:           | 3   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Площадь балкона:   | 9 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 440,000.00 €  |
| Размещено:         | 30.10.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Umag              |
| Площадь города:        | Umag              |
| Poštanski broj:        | 52470             |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

UMAG - Квартира в элитном новостройке, первый ряд от моря, **ВОЗМОЖНОСТЬ!** Продается красивая трехкомнатная квартира в самом центре города Умаг, всего в 30 метрах от центра города. Эта современная квартира площадью 43 квадратных метра представляет собой чрезвычайно удобное и функциональное жилое пространство. Квартира оснащена современной техникой и качественными материалами, что гарантирует максимальный комфорт, роскошь и комфорт. Состоит из просторной гостиной с открытой кухней и столовой, спальни, прихожей и ванной комнаты с душевой кабиной. Кроме того, в квартире есть крытая терраса площадью 4 квадратных метра, идеально подходящая для отдыха. В квартире есть все необходимое для современного и роскошного образа жизни, включая пол с подогревом для круглогодичного комфорта, входную дверь повышенной безопасности и лифт. Расположение чрезвычайно выгодно: в самом центре города, с быстрым доступом к ресторанам, магазинам, барам и всем другим объектам, которые может предложить Умаг. Кроме того, этот отель предоставляет эксклюзивный доступ к ландшафтному пляжу, идеальному для незабываемого летнего отдыха. Высококачественное строительство, близость к пляжу, центральное расположение и географическое положение недалеко от границы со Словенией делают эту недвижимость чрезвычайно привлекательной, подходящей для постоянного проживания, отдыха и туристической сдачи в аренду. Объект находится в стадии строительства, завершение запланировано на середину 2024 года. Квартира продается «под ключ» без мебели. **ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ:** - Близость к морю: 30 м - Центр города - Новое строительство - Высококачественное строительство - Лифт - Подземный гараж - Кондиционер со сплит-системой (2 внутренних и 1 внешний) - Полы с подогревом - Алюминиевые столярные изделия - Тепловой насос Не упустите возможность

стать счастливым обладателем этой роскошной квартиры в Умаге и насладиться эксклюзивным жизненным опытом в одном из самых привлекательных новостроек на рынке. Для получения дополнительной информации и просмотра квартиры свяжитесь с нашим агентством сегодня. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28961

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583750  
Agency ref id: 28961  
Контактный телефон: +385 91 54 833 54