

OPATIJA, CENTAR – luksuzna etaža od 300m2 u novogradnji s garažom, panoramski pogled na more, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR – luksuzna etaža od 300m2 u novogradnji s garažom, panoramski pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	294 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	80 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - роскошный этаж 300 м2 в новостройке с гаражом, панорамный вид на море. Продается эксклюзивный этаж в специальном новостройке над центром Опатии, площадь 294 м2 с панорамным видом на залив Кварнер, терраса, сад и частный гараж. Эта красиво оформленная и просторная квартира расположена в новостройке, выходящей на юг, с таверной, сауной, зоной отдыха и кладовой и расположена в 400 метрах от моря по прямой. Этаж занимает весь верхний этаж красивого и современного здания и состоит из 4 спален в элегантном стиле, 3 ванных комнат, одна из которых находится в спальне из главной комнаты и имеет душевую кабину, а также, кроме того, Квартира может похвастаться красивой и светлой комнатой открытой планировки площадью 80 м2, которая включает в себя кухню и столовую, причем все пространство имеет прямой выход на террасу с захватывающим видом на залив. Пространство освещено светом благодаря большим раздвижным окнам, которые естественным образом открывают вид на море. Современная кухня имеет впечатляющие 9 метров, большой остров и всю сопутствующую технику, а в гостиной установлена современная мебель, позволяющая проводить большие собрания. Все пространство излучает роскошь благодаря красивым изысканным материалам, таким как ценный камень «Неро Порторо» и «Королевский» камень, который использовался для напольных и настенных покрытий на кухне и в ванных комнатах. Открытое пространство квартиры состоит из уличного стола и летней кухни, а чтобы даже в дождливые дни наслаждаться видом на залив, терраса покрыта 3 автоматическими навесами-перголами. Помимо всех упомянутых комнат, в квартире также имеется кабинет с винным баром и прачечной, а также дополнительные помещения в подвале, такие как таверна, сауна, фитнес-центр и кладовая. Подогрев пола на тепловом насосе обеспечивает комфорт и приятную температуру в течение всего года, кроме того, во всех комнатах установлены кондиционеры и интеллектуальная система управления, а также

во всех комнатах установлены термостаты, позволяющие более легко регулировать температуру. Безопасность этой роскошной недвижимости и всей окружающей ее среды гарантируется системой сигнализации и видеонаблюдением. На территории есть много возможностей для парковки, поэтому можно припарковать 4 машины, две из которых находятся в гараже. Это эксклюзивная возможность, предлагающая простор, прекрасное расположение и фантастический панорамный вид на море, а также впечатляющее открытое пространство для встреч в течение всего дня. К услугам гостей полностью оборудованные и элегантно оформленные номера. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28897

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583777
Agency ref id: 28897