

**RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom, Rijeka, Дом**

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	212 m <sup>2</sup>
Размер участка:	419 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	1982

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	
Poštanski broj:	51000



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, ДРЕНОВА - ВОЗМОЖНЫЙ дом с двумя апартаментами и садом. Этот красивый отдельно стоящий дом расположен в отличном месте на Дренова, идеально подходящем для спокойной семейной жизни. Этот двухэтажный дом, расположенный на участке площадью 613 м<sup>2</sup>, предлагает просторное пространство для комфортного проживания. На первом этаже дома расположена квартира площадью 113,43 м<sup>2</sup>, которая включает в себя спальню, гостиную, кухню со столовой, ванную комнату и отдельный туалет, коридор, котельную и просторную террасу. В квартире на первом этаже также есть сад площадью 183 м<sup>2</sup> и часть подсобного здания. Мансарда дома состоит из двух спален, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты и туалета, балкона и террасы площадью 98,49 м<sup>2</sup>. Помимо мансарды есть сад 42 м<sup>2</sup> и часть подсобной постройки. В доме есть гараж и котельная площадью 30,78 м<sup>2</sup>, что дает дополнительное место для парковки и кладовки. Квартира на первом этаже требует адаптации, а на первом этаже уже началась адаптация. Он расположен в очень тихом месте без особого движения, но при этом всего в десяти минутах езды от центра города. Все важные объекты, такие как магазины и школы, расположены в непосредственной близости, что делает этот дом практичным и комфортным для семейной жизни. Учитывая рыночную стоимость, отличное расположение, размер и предлагаемые удобства, этот дом представляет собой исключительную возможность насладиться спокойной жизнью и всеми преимуществами жизни в собственном доме. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28894

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583780

Agency ref id: 28894