

## OPATIJA, MATULJI, JURDANI - kuća s garažom i 863 m2 okućnice!!!

### PRILIKA!!!, Matulji, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MATULJI, JURDANI - kuća s garažom i 863 m2 okućnice!!! PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	863 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2009

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Jurdani
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ, ДЖУРДАНИ - дом с гаражом и садом 863 м2!  
ВОЗМОЖНОСТЬ! План дома площадью 210 м2 + 1 этаж + таверна ок. 84 м2 + гараж 50 м2 + сад 863 м2. Дом был полностью отремонтирован в 2009 году. Центральное газовое и дровяное отопление. Этот объект недвижимости находится примерно в 3,6 км от моря по прямой! НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ! Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28856

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

583784

контрольный номер:

Agency ref id: 28856