

VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna, Vodice, Дом



:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название КОМПАНИИ:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://fidiusbroker.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
ПОЧТОВЫЙ КОД:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.
	Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.
	Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna
Недвижимость для: Vendita

Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	227 m ²
Размер участка:	469 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	895,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански број:	22211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

Описание

Дополнительная информация:	<p>VODICE - Prodaje se lijepa samostojeća vila s bazenom i garažom, smještena na laganoj uzvisini s pogledom na more i otoke! Udaljena od gradske vreve, okružena velikim osunčanim vrtom, poziva na odmor i uživanje. Udaljenost do mora je 700 m, a do centra grada 1000 m. Potpuno je namještena i opremljena za ugodan boravak tokom čitave godine i idealna je za privatno korištenje pošto je izuzetna pažnja posvećena detaljima, bilo da je riječ o estetici ili tehničko-funkcionalnim aspektima. Moramo istaknuti da je ovo pametna kuća, ima instaliranu automatizaciju kuće putem KNX sistema upravljanja (kompletna rasvjeta, grijanje, hlađenje, žaluzine itd. opremljeno smart tehnologijom i upravljanjem na daljinu). Prilikom gradnje vile korišteni su visokokvalitetni materijali prema najnovijim</p>
----------------------------	--

standardima gradnje. Opremljena s lijepim namještajem, vila pruža luksuzan i topao ambijent. Od opreme izdvajamo: protuprovalna vrata, ALU podizno-klizne stijene s roletama na električno upravljanje, komarnici, staklene ograde. Uz podno grijanje u svim prostorijama objekta, reguliranom pomoću toplotne pumpe, te klima uređajima u svakoj sobi, udobnost je zajamčena tijekom cijele godine. Dodatna sigurnost pružena je video-alarmnim nadzorom. Dvorište je privatno i potpuno ograđeno gdje se nalazi vanjski grill, bazen veličine 8x5 m s grijanjem bazenske vode, obložen je keramičkim mozaik pločicama i masažnim mlaznicama, sunčalište te vanjski tuš. Osim njegovanog zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking je popločan betonskim opločnikom. Vrt je uredno održavan te ima automatsko navodnjavanje. Rasvjeta je diskretna i moderna te daje lijepo i funkcionalno osvjtljenje fasade, svih prostorija, okućnice i bazena. Kuća posjeduje tri parking mjesta. Vila modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda ukupne bruto površine od 227,90 m² izgrađena je na zemljištu ukupne površine 660 m². Sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od garaže, ulaza, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu na kojoj se nalazi sjedeća garnitura te vanjska pergola na struju, spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice od kojih jedna ima saunu, radne sobe, WC-a i spremišta. Unutarnje stubište obloženo je mramorom i vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terase, hodnik i garderobna soba. Cijena iznosi 895.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-164-M

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583818
Agency ref id: H-164-M
Контактный телефон: ++385 91 3375522