

## ОПАТИЈА - CENTAR, kuća od 140 m2 s pogledom na more, Opatija, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА - CENTAR, kuća od 140 m <sup>2</sup> s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	386 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	26.03.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ОПАТИЈА, продается отдельно стоящий дом с прекрасным видом на море на отличной позиции! Дом площадью 140 м<sup>2</sup> расположен в красивом и тихом месте, всего в 5 минутах ходьбы от моря и центра Опатии со всеми удобствами. Дом состоит из первого этажа, на котором расположена 2-комнатная квартира, и второго этажа, который находится в незавершенном

состоянии, без перегородок. Этажи имеют отдельные входы и в настоящее время функционируют как 2 отдельные жилые единицы. В саду площадью 386 м<sup>2</sup> есть одно парковочное место, но приложив немного усилий, можно сделать еще несколько. Большим преимуществом этого дома является вид на море уже с первого этажа! Недвижимость требует полной реконструкции, но благодаря своему расположению недалеко от моря и центра, а также прекрасному виду на море, она имеет большой потенциал! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14793

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583895  
Agency ref id: 14793