

Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 129 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 485,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2023



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija

Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji sa 5 stambenih jedinica. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Prodaje se dvoetažni stan sa okućnicom. Ukupna neto površina stana iznosi 109,90 m² i proteže se kroz dvije etaže. Na prvoj etaži stana nalazi se ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spremište i wc sa vešerajom. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu stana gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu dok druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku natkrivenu terasu od 11,98 m². Iz dnevnog prostora izlazi se također na natkrivenu terasu od 11,98 m² koja vodi na prostranu okućnicu od 300 m². U stanu je postavljeno električno podno grijanje i klima uređaji u svakoj sobi. Podne obloge postavljene su od visoko kvalitetne talijanske keramike. Aluminijske električne rolete u antracit boji postavljene su na svim otvorima, a izolacija je debljine 10 cm. Stan ima u vlasništvu dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-457

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 583959
Agency ref id: 1022-457