

## Dizajnerska villa u okolici Poreča, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Dizajnerska villa u okolici Poreča, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	251 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1445 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	26.03.2024

## Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Predstavljamo vam ovu predivnu dizajnersku villu u blizini Poreča. Vila se prostire na 251 m<sup>2</sup> te odiše minimalizmom, veoma je prostrana I puna prirodne svjetlosti zbog impresivnih staklenih stijena I same strukture gradnje. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. Glavni ulaz u kuću nalazi

se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka s pristupom jednoj od lođi, četiri kupaonice od kojih jedna sadrži i saunu, praonice rublja i ulaznog prostora koji je u naravi hodnik sa stubištem. Donja etaža sastoji se od open space koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Na donjoj etaži specifičnost čine klizne staklene stijene iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu prema i sunčalištu i bazenu. Također se na donjoj etaži nalazi i gostinjski toalet te prostorija za tehniku. U razini s donjom etažom nalazi se i ljetna kuhinja s otvorenim kaminom i spremištem koja omogućuje boravak na otvorenom, druženja uz istarsku hranu i piće sa obitelji i prijateljima. Okućnica je ograđena, minimalistički uređena što omogućuje jednostavnije održavanje. U razini s gornjom etažom, nalazi se parking za dva vozila kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu. Grijanje i hlađenje regulirano je centralnim grijanjem, dizalicom topline, klima uređajima. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1719

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584105  
Agency ref id: 1719  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313