

## KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, Дом



: Republica Real Estate  
Имя: Republica  
Фамилия: Real Estate  
Название компании: Res Publica d.o.o.  
Вебсайт: <https://www.respublica-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
City area: Dubrovnik  
почтовый код: 20000  
Адрес: Vukovarska 16  
Mobile: +385(0)91 615 40 92  
О нас: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 400 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 4004 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	10.00 €
Размещено:	26.03.2024

## Состояние

Последнее обновление: 1993

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska županija
Область:	
Город:	Orebić
Площадь города:	Podgorje
Poštanski broj:	20250

## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Капитанский дом над Оребичем на Пелешаце является исключительным примером традиционной далматинской архитектуры, излучающей очарование и аутентичность. Расположенный на склонах Св. Илии с прекрасным видом на море и остров Корчула, этот дом представляет собой сочетание истории и комфорта. Первый этаж, второй этаж и чердак дома составляют в общей сложности около 400 м<sup>2</sup> жилой площади. В настоящее время он разделен на две части, которые продаются полностью. За домом находится типичная далматинская таверна, традиционное место для хранения еды и вина. Одной из самых впечатляющих частей этого дома является красивая терраса, протянувшаяся вдоль всего фасада здания. С террасы открывается потрясающий вид на море и остров Корчула, создавая идиллическую обстановку для отдыха и наслаждения природой. Территория этого дома раскинулась на просторных виноградниках, которые еще больше обогащают окружающую среду. Виноградники не только добавляют эстетической ценности, но и дают возможность выращивать местные сорта вина, что делает это место еще более аутентичным и привлекательным. Эта недвижимость

представляет собой отличную инвестицию для деловых предприятий, таких как таверны/рестораны и бутик-отели, дополненная дополнительными удобствами, которые делают пребывание гостей незабываемым. Помещения на первом, втором и мансардном этажах можно превратить в бутик-отель с эксклюзивным размещением. Красивая терраса с открытым видом на море является идеальным местом для организации мероприятий, таких как романтические ужины или свадьбы, что еще больше обогащает предложение этого места. Территория с просторными виноградниками дополняет общее впечатление, предлагая гостям возможность насладиться местными сортами вин и аутентичной сельской атмосферой. Инвестиции в капитанский дом над Оребичем на Пелешаце не только обеспечивают возможность прибыльного бизнеса в туристическом секторе, но и позволяют сохранять и популяризировать богатое культурное наследие Пелешаца. Этот дом, обладающий неповторимым очарованием и захватывающим видом, обещает всем своим посетителям незабываемый отдых. Свяжитесь с нами для уточнения цены и дополнительной информации!

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584109  
Agency ref id: 105  
Контактный телефон: +385 91 615 4092