

ISTRA, LABIN - Impozantna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Impozantna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	212 m ²
Размер участка:	897 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Впечатляющий дом с бассейном в прекрасном месте. В восточной части Истрии, всего в трех километрах от моря, расположен средневековый город Лабин, город с богатой историей и культурным наследием, сегодня город галерей и художников, которые творят и живут здесь круглый год. Главная городская площадь порадует прекрасно сохранившейся лоджией 16 века, с которой расположены главные городские ворота Санкт-Петербурга. Флора. Над дверью высечены герб Лабина и венецианский лев, символ правления Венеции. Прогуливаясь по городу, вы обнаружите пушку австрийского периода и ряд других интересных деталей. В этом красивом городе на восточной стороне Истрии продается внушительный дом с бассейном, расположенный в тихом месте. Этот современный одноэтажный дом имеет площадь 178 м² и состоит из кухни «open space» со столовой, двух гостиных, трех спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и дополнительный гостевой туалет. Из двухкомнатной квартиры выход на красиво оформленный пляж с бассейном (размеры 11*4). В тщательно обустроенном и огороженном саду есть вспомогательная постройка, задуманная как дополнительная квартира. Вспомогательное помещение имеет площадь 34 м² и состоит из кухни «open space» со столовой и гостиной, спальни и ванной комнаты. Квартира с двумя спальнями также имеет выход на пляж и бассейн. На террасе вспомогательного здания имеется обеденный стол и барбекю. Объект оборудован 7 кондиционерами (Daikin), предварительной установкой котла для солнечного отопления, полной установкой и радиаторами центрального отопления, предварительной установкой бассейна с подогревом, фасадом из пенополистирола 10 см, столярными изделиями из ПВХ, орошением всей территории. двор, автоматические разбрызгиватели (64 шт.). Дом охраняется видеонаблюдением (8 камер). Огороженный двор площадью 879 м² полон зелени и средиземноморских растений, а идеальную гармонию завершает бассейн площадью 44 м² с солярием. Рядом с впечатляющим бассейном есть джакузи и детская площадка для самых маленьких. При строительстве были использованы материалы высочайшего качества от известных производителей. Собственность 1/1. Никакого бремени. Недвижимость расположена в непосредственной близости от всех объектов, необходимых для красивой и комфортной жизни, а в 10 минутах езды вы доберетесь до прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой элитной недвижимости

предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28978

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584174

Agency ref id: 28978