

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora, Rogoznica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	154 m <sup>2</sup>
Размер участка:	390 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	466,875.00 €
Размещено:	20.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Rogoznica

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ШИБЕНИК, РОГОЗНИЦА - Дом недалеко от моря Продается красивый отдельно стоящий дом площадью 154 м2 с просторным и красивым ландшафтным садом площадью 390 м2. Дом расположен в небольшом городке Каница, который расположен в более широком районе Рогозницы. Дом состоит из первого и верхнего этажей, на которых расположены две двухкомнатные квартиры. В каждой квартире есть ванная комната, две спальни, кухня со столовой и гостиная с выходом на террасу. Двор представляет собой тихий уголок для отдыха, общения или игр на свежем воздухе. Также имеется вспомогательное помещение площадью 15 м2, гриль на открытом воздухе и места для отдыха, идеально подходящие для летних вечеров с семьей и друзьями. Во дворе возможна парковка на три машины. Этот отдельно стоящий дом с двумя двухкомнатными апартаментами и ландшафтным садом предлагает идеальное сочетание комфорта, уединения и близости к прекрасному пляжу, что делает его идеальным местом для спокойного отдыха на берегу моря. Рядом находится пристань Фрапа, морской рай, которым славится Рогозница. Большое количество нетронутых пляжей этого прекрасного места в Далмации простирается на целых 50 км береговой линии. Одним из самых интересных мест Рогозницы, безусловно, является Глаз Дракона, природное соленое озеро, расположенное на полуострове Градина недалеко от пристани Фрапа. В этом районе также есть несколько национальных парков и природных парков. Например, в ближайших окрестностях Рогозницы расположен национальный парк Корнати, также известный как жемчужина Адриатики. Город Шибеник, живописные улицы которого напоминают когда-то Средиземноморье, находится в 35 км к северу. В 50 км к югу находится город Сплит, культурный и административный центр Средней Далмации. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28976

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 584175  
Agency ref id: 28976