

## LABIN, SVETA MARINA- stara kuća s građevinskim zemljištem 935m2, pogledom na more i 2 idejna projekta, Raša, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LABIN, SVETA MARINA- stara kuća s građevinskim zemljištem 935m2, pogledom na more i 2 idejna projekta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	50 m <sup>2</sup>
Размер участка:	935 m <sup>2</sup>
Спальни:	1
Цена:	310,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Raša
Площадь города:	Sveta Marina
Поштански број:	52223



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

ЛАБИН, СВЕТА МАРИНА- старый дом с участком под застройку 935м2, вид на море и 2 концептуальных проекта. Земля под застройку имеет вид на море и южную ориентацию. Земля под застройку на природе и согласно концептуальному проекту состоит из 2 частей: - часть площадью около 435м2 со старым домом, на котором планируется реконструкция - расширение существующего дома с концептуальным проектом виллы с бассейном. эту часть площадью 435м2 необходимо выкупить у муниципалитета еще 107м2, для чего есть возможность выкупа. Тогда общая площадь этой части составит 542 м2, чего достаточно для реализации концептуального проекта. - участок площадью около 500м2, на котором согласно концептуальному проекту запланирован дом на 3 квартиры. Конфигурация местности слегка наклонная/совершенно ровная. Поле расположено в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Земля частично расчищена и готова к строительству. Будущая недвижимость на этом участке будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный открытый вид на море. Объект находится в 390 м от моря по прямой или в 700 м на машине (около 1 мин). Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством квартир/домов в аренду – отдых с бассейном, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом в тихом, спокойном месте. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** ЛАБИН Город Лабин был основан на холме высотой 320 метров – на месте римского поселения Альбона, название которого впервые упоминается в 285 году нашей эры. В прошлом этот драгоценный камень был известен своей 400-летней горнодобывающей деятельностью, а сегодня он является одним из культурных и административных центров Истрии. Очаровательный город сочетает в себе культурные и исторические памятники и богатую архитектуру во время различных культурных мероприятий. Старый город расположен на холме, а другая часть города известна как Подлабин. Район Старого города известен как город художников, где расположены многочисленные мастерские, которые можно увидеть, пройдя по их переулкам. Кроме того, вы можете посетить Городской музей с его археологической и этнологической коллекцией и получить уникальные и незабываемые впечатления от посещения модельной шахты. Всего в 5 километрах от Лабина находится Рабац - самый важный туристический центр восточного побережья Истрии, расположенный у подножия защищающего его холма и обладающий приятным средиземноморским климатом. Он украшен потрясающими окрестностями, прекрасными галечными пляжами и видом на залив Кварнер. Со временем он превратился в известный туристический центр с 15 отелями и жилыми комплексами, а также несколькими кемпингами. Если вам нравится взглянуть на необычное гастрономическое предложение, не забудьте попробовать фирменное блюдо Лабинштины. Сладкие отварные пончики – сладкое тесто с сыром в виде равиоли в необычном сочетании с гуляшем, безусловно, представляют собой новые впечатления. Уважаемые клиенты, комиссия

агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 28927

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584183  
Agency ref id: 28927  
Контактный телефон: +385 91 270 3979