

ISTRA, TINJAN - Prekrasna prizemnica s bazenom, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Prekrasna prizemnica s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	151 m ²
Размер участка:	825 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: С

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Красивый одноэтажный дом с бассейном Муниципалитет Тиньян расположен в центральной части центральной Истрии. Тиньян с гордостью хранит свою историю и традиции, будь то символы этого региона, сухие каменные стены и лужи, косири и ранкун, фольклорное и архитектурное наследие, традиции и легенды или лучшие гастрономические деликатесы, такие как истрийское прошутто. В 2006 году Тиньян был объявлен муниципалитетом Истрии прошутто, и международная ярмарка прошутто проводится каждый год в третьи выходные октября. В окрестностях Тиньяна продается красивый одноэтажный дом общей площадью 151 м². Состоит из кухни, столовой и просторной гостиной открытой планировки, 3 спален, 2 ванных комнат, кладовой и гардеробной. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 14 м². Дом расположен на участке площадью 825 м², на котором помимо основного здания есть бассейн 4x7 м, крытая беседка с летней кухней и барбекю, а также несколько парковочных мест. На участке имеется цистерна объемом 25 м³, которая находится в эксплуатации и может использоваться для орошения в летний период. Двор озеленен и регулярно обслуживается, он полностью огорожен и обеспечивает достаточную конфиденциальность. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью 2-х кондиционеров, установлены установки центрального отопления, есть возможность отопления твердым топливом, так как в доме есть дымоход. Расположенная в красивом месте, в 17 км от туристически привлекательного Пореча, эта недвижимость представляет собой возможность сдачи в аренду туристам и возможность возврата вложенных инвестиций. Дом сдается туристам в летние месяцы, поэтому будущий владелец может взять на себя налаженную туристическую деятельность. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28772

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584189
Agency ref id: 28772