

Višetažni stan blizu Poreča, Poreč, Квартира



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://unikat-immobilien.com/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Višetažni stan blizu Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	115 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	350 m ²
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	26.03.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Lokacija stana Projekt novogradnje, stan u dvojnoj kući s ukupno dvije stambene jedinice, udaljen od mora i od Poreča 5 km. Stan se nalazi u malom mjestu i bližoj okolici Poreča. Raspodjela prostorija Stan se proteže kroz prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te WC-a za goste. Iz boravka vode stepenice na prvi kat, gdje se nalaze spavaća soba, odvojena garderoba i kupaonica. Iz hodnika vode sljedeće stepenice u potkrovlje u kojem su smješteni još jedna spavaća soba, kupaonica, prostrano spremište te otvorena terasa. Grijanje i hlađenje U cijenu uključena je ugradnja klima uređaja te dimnjak. Po želji kupca a zu nadoplatu moguće je ugraditi podno grijanje. Ostalo Zgrada će biti priključena na kanalizacijsku mrežu. Stanu pripadaju vrt od cca 350 m2 i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola te je završetak izgradnje predviđen za kraj 2025. godine. Stan se prodaje završen ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ograđenim vrtom, bez namještaja. Uz nadoplatu, moguća je izgradnja bazena u vrtu. Dostupna je 5G telekomunikacijska mreža. ID KOD AGENCIJE: 539

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 584205
Agency ref id: 539