

## Kamena kuća za odmor u okolici Krnice, Istra, Marčana, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kamena kuća za odmor u okolici Krnice, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	349 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	27.03.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2019

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Поштански број:	52206

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Predstavljamo vam ovu lijepu kamenu kuću za odmor sa bazenom koja se nalazi u mirnom naselju u okolici Krnice. Od mora i najbližih plaža udaljena je 3km. Stambena površina kuće je 150 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 349 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom te jedna spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu, uređenu okućnicu i bazen. Ostale 3 spavaće sobe nalaze

se na katu. Grijani bazen od 32 m2 je okružen ležaljkaма за sunčanje i/ili opuštanje u hladu. U vrtu se nalazi jacuzzi te ljetna kuhinja s roštiljem. Grijanje je na klima uređaje koji su postavljeni u svakoj prostoriji, iako u kući postoji i dimnjak pa se može grijati i na kruta goriva. Nekretnina ima 3 parkirna mjesta. Kuća je renovirana 2019 godine, te ima dobro uhodani posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1723

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584478  
Agency ref id: 1723  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313