

DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA - VIR, Vir, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA - VIR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	160 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	460,000.00 €
Размещено:	27.03.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Отстойник
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju dvojne kuće s okućnicom, 90 m od plaže, sjeverna strana - Vir U krugu 150m se nalaze Marina, restoran, trgovine. Svaka kuća će biti opremljena visoko kvalitetnim materijalima! Netto površina stana iznosi 165m² CIJENA: Dvojna kuća. Strana do mora = 480000e Друга страна od mora = 460000e Kuća se sastoji od: -Prizemlja: Veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, kupaonica, spremište, terasa. I kat: Dvije sobe, kupaonica, garderoba, terasa II kat: Master soba, kupaonica, terasa - Kuće će biti djelomično namještene i kao takve se prodaju. - Sa svake terase ima otvoren pogled prema moru; - Terasa na drugom katu s izvedenim instalacijama struje i vode, roštilj, kuhinja, jacuzzi - Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak ima vlastiti klima uređaj - Podno grijanje spojeno na Wi-Fi - Električne rolete POVRŠINA:
BORAVAK-KUHINJA-BLAGOVAONICA: 41,85 m² KUPAONICA: 6,4 m²
SPREMIŠTE : 3,62 m² TERASA NATKRIVENA : 11,54 m² SPAVAĆA SOBA 1 : 12,31 m² SPAVAĆA SOBA 2 : 11,98 m² KUPAONICA : 6,76 m²
GARDEROBA : 7,70 m² TERASA NATKRIVENA : 9,11 m² SOBA 3 : 13,03 m² KUPAONICA : 6,76 m² NATKRIVENA TERASA : 33,42 m² OKUĆNICA 160m² Odvojeni priključci za oba objekta. Objekti će biti spremni za korištenje 6/2024g. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-060N
Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584502
Agency ref id: 24-060N