

VIR, Zadarska županija, kuća, 2 stana, 80m od mora, Vir, Дом



: travel.expert.sm
Имя: travel.expert.sm

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VIR, Zadarska županija, kuća, 2 stana, 80m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	150 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
подвал:	нет
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	19.09.2024

Состояние

Новостроенная:	нет
Состояние:	В очень хорошем состоянии
Построенный:	1988
Последнее обновление:	2007

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Четверть:	Slatina
Poštanski broj:	23234

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Электричество, Отстойник, Водный танк
Энергоэффективность: С
Двор: Барбекю
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик, Фургон

Отопление

Центральное отопление: нет
Тип отопления: Сырая топлива, Электрический, Кондиционер



Парковка

Гараж: нет
Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: нет

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m². Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima(bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana

(sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetski certifikat . Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra (odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele godine-autobus).

Дополнительная контактная информация

Внутренний 584521
контрольный номер:
Контактный телефон: +385 (91) 543-5421