

VIR, Zadarska županija, kuća, 2 stana, 80m od mora, Vir, Дом



: travel.expert.sm
Имя: travel.expert.sm

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | VIR, Zadarska županija, kuća, 2 stana, 80m od mora |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 170 m ² |
| Размер участка: | 150 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| подвал: | нет |
| Цена: | 340,000.00 € |
| Размещено: | 27.03.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Новостроенная: | нет |
| Состояние: | В очень хорошем состоянии |
| Построенный: | 1988 |
| Последнее обновление: | 2007 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область: | |
| Город: | Vir |
| Площадь города: | Vir |
| Четверть: | Slatina |
| Poštanski broj: | 23234 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |

Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Электричество, Отстойник, Водный танк
Энергоэффективность: С
Двор: Барбекю
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик, Фургон

Отопление

Центральное отопление: нет
Тип отопления: Сырая топлива, Электрический, Кондиционер



Парковка

Гараж: нет
Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: нет

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m². Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima (bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana

(sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetski certifikat . Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra (odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele godine-autobus).

Дополнительная контактная информация

Внутренний 584521
контрольный номер:
Контактный телефон: +385 (91) 543-5421