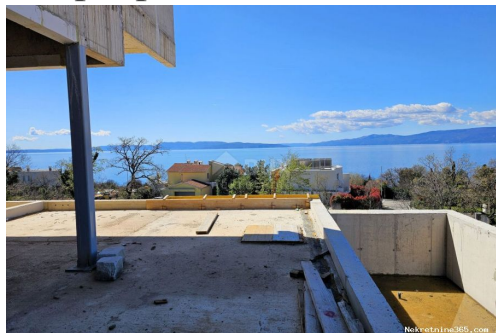


KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more, Kostrena, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	241 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Грузовой лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

КОСТРЕНА - Квартира с бассейном, гаражом, лифтом и видом на море печатляющая новостройка - двухквартирный дом с двумя трехэтажными апартаментами в Кострене, с панорамным видом на море. Расположенный в прекрасном месте, в 200 метрах по прямой от побережья Адриатического моря, он впечатляет своим дизайном, просторным салоном, качественным строительством и уникальными элементами. Квартира простирается через подвал, первый и второй этажи, а в саду есть открытая парковка, бассейн, летняя кухня и красивые террасы с очаровательным видом. Подвал площадью 76,64 м² – это не просто классическое парковочное место, он состоит из гаража на две машины, таверны с камином, технического помещения/дома и внутреннего лифта, соединяющего все этажи. На первом этаже есть необычное сочетание кухни, гостиной и столовой, которое создает центральное пространство для общения у камина и имеет прямой выход на большую террасу и открытую площадку, где расположены переливной бассейн площадью 24 м² и летняя кухня. На первом этаже также есть практичный гардероб у входа и две современно оборудованные ванные комнаты. Площадь первого этажа 74,22 м². Современная внутренняя лестница соединяет первый этаж со вторым, общей площадью 90,47 м², где расположены три спальни, три ванные комнаты и два балкона — идеальное место для отдыха на закате. Объект предлагает высококачественные материалы и оборудование, такие как полы с подогревом с тепловым насосом, скрытые потолочные кондиционеры, столярные изделия из алюминия от качественного производителя, противовзломные двери, а также стоит отметить высоту потолков > 300 см, что придает помещению особое ощущение роскоши, комфорта и простора. . Доступ осуществляется прямо с новой асфальтированной дороги, с полной инфраструктурой (вода, электричество, канализация, оптика, телефон). Документация и дополнительная информация предоставляются по запросу. **ТОП НЕДВИЖИМОСТЬ!** Поиск исключительно качественной, современно спроектированной и функционально спроектированной недвижимости может закончиться именно здесь, в Кострене, с панорамным видом на Адриатическое

море! *** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29019

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584552
Agency ref id: 29019
Контактный телефон: +385 91 575 9388