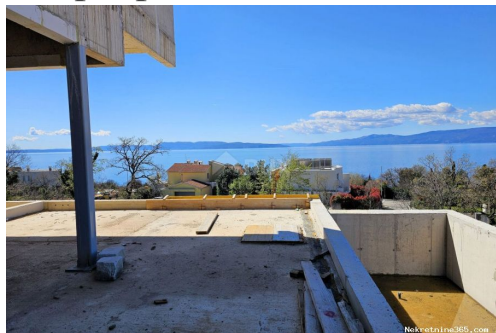


## KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more, Kostrena, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	241 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Грузовой лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

КОСТРЕНА - Квартира с бассейном, гаражом, лифтом и видом на море печатляющая новостройка - двухквартирный дом с двумя трехэтажными апартаментами в Кострене, с панорамным видом на море. Расположенный в прекрасном месте, в 200 метрах по прямой от побережья Адриатического моря, он впечатляет своим дизайном, просторным салоном, качественным строительством и уникальными элементами. Квартира простирается через подвал, первый и второй этажи, а в саду есть открытая парковка, бассейн, летняя кухня и красивые террасы с очаровательным видом. Подвал площадью 76,64 м<sup>2</sup> – это не просто классическое парковочное место, он состоит из гаража на две машины, таверны с камином, технического помещения/дома и внутреннего лифта, соединяющего все этажи. На первом этаже есть необычное сочетание кухни, гостиной и столовой, которое создает центральное пространство для общения у камина и имеет прямой выход на большую террасу и открытую площадку, где расположены переливной бассейн площадью 24 м<sup>2</sup> и летняя кухня. На первом этаже также есть практичный гардероб у входа и две современно оборудованные ванне комнаты. Площадь первого этажа 74,22 м<sup>2</sup>. Современная внутренняя лестница соединяет первый этаж со вторым, общей площадью 90,47 м<sup>2</sup>, где расположены три спальни, три ванне комнаты и два балкона — идеальное место для отдыха на закате. Объект предлагает высококачественные материалы и оборудование, такие как полы с подогревом с тепловым насосом, скрытые потолочные кондиционеры, столярные изделия из алюминия от качественного производителя, противовзломные двери, а также стоит отметить высоту потолков > 300 см, что придает помещению особое ощущение роскоши, комфорта и простора. Доступ осуществляется прямо с новой асфальтированной дороги, с полной инфраструктурой (вода, электричество, канализация, оптика, телефон).

Документация и дополнительная информация предоставляются по запросу.  
ТОП НЕДВИЖИМОСТЬ! Поиск исключительно качественной, современно спроектированной и функционально спроектированной недвижимости может закончиться именно здесь, в Кострене, с панорамным видом на Адриатическое море! \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29019

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584552  
Agency ref id: 29019