

## ISTRA, RABAC - Zemljište s dozvolom i pogledom na more, Labin, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Zemljište s dozvolom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1021 m <sup>2</sup>
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштански број:	52220



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, РАБАЦ - Земля с разрешением и видом на море На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где природа и наследие сливаются воедино, всего в пяти километрах друг от друга расположены два небольших городка с разными, но взаимодополняющими друг друга персонажи - Лабин и Рабац. Рабац благодаря своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально
----------------------------	---

чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год. Недалеко от Рабаца и Лабина в небольшом поселке на берегу моря продается земельный участок с разрешением и видом на море. Особенность этого объекта недвижимости заключается в его привлекательном местоположении и визуальном расположении. Земля держит Кварнер на ладони: Риека слева, Црес впереди, острова Зеча и Уние справа и изрезанное побережье восточной Истрии. Земельный участок имеет относительно правильную форму, рельеф слегка наклонен, рядом с участком расположены водопровод, электричество и телефон. Земля находится в процессе получения разрешения на строительство жилого дома с бассейном. Проект предусматривает строительство привлекательной виллы площадью 192,15 м<sup>2</sup>, занимающей два этажа. Благодаря своему микрорасположению, конфигурации, правильному владению и документации, этот земельный участок с очаровательным видом на море предлагает исключительную возможность построить семейный дом или дом для отдыха. Продавец рассматриваемой недвижимости является юридическим лицом, а заявленная цена не включает НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29017

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584554  
Agency ref id: 29017