

## TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom, Tounj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5689 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Tounj
Площадь города:	Tounj
Poštanski broj:	47264

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ТУНЬ - Дом с бассейном в окружении природы Муниципалитет Таунж расположен на стыке низменной и Паннонской Хорватии с центральной горной местностью Горски Котар. Строительство старой Йозефинской дороги и железной дороги Загреб-Риека в конце 18 века. века Тунья обеспечивала хорошую связь с другими частями Хорватии и играла посредническую роль между сельскохозяйственными внутренними районами континента и Приморьем. Муниципалитет состоит из 7 населенных пунктов и занимает площадь 96,46 км2. Старый город Тундж впервые упоминается в исторических источниках в 1481 году под названием Туни. Форт Тундж тогда находился во владении Степана Франкопана, а название самого форта и поселения произошло от слова Хтоне (Тонье), что означает «глубокая вода», «пруд», что также соответствует местоположению места. над рекой Туньчица. Продается недавно отремонтированный отдельно стоящий дом для отдыха в окружении природы. Дом расположен на холме с садом площадью 6000 м2, а также есть гидромассажный бассейн с функцией плавания против течения, душ, уличный камин и шезлонги, стол под навесом и летняя кухня. В саду также есть фруктовый сад, где в сезон можно насладиться свежесобранными фруктами - яблоками, грушами и сливами. Дом имеет площадь 80 м2 и состоит из первого этажа с гостиной, столовой, кухней и туалетом с подогревом пола, а на втором этаже расположены кладовые и две спальни. Кухня выходит на крытый балкон, а в пристройке есть летняя кухня. В доме есть центральное отопление на пеллетах (к которому подключены радиаторы) и кондиционеры на первом этаже и в спальнях. И нагревом, и охлаждением можно управлять с помощью мобильного телефона. Двор благоустроен, на территории вокруг дома площадью 200 м2 имеется мощеная парковка и зона для отдыха, дом огорожен забором и воротами с дистанционным управлением. Большой бассейн с гидромассажем имеет оригинальное покрытие и встроенный подогрев воды, поэтому идеально подходит для использования круглый год. Для создания дополнительной атмосферы на террасе и на парковке установлено светодиодное освещение. В доме также есть видеонаблюдение, которое сообщает о каждом датчике движения на мобильный телефон для дополнительной безопасности. Уважаемые клиенты, комиссия агентства

взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29002

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584559  
Agency ref id: 29002  
Контактный телефон: +385 92 106 5592