

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Stilski uređena kamena vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjan, Istra, Višnjan, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
компании:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Stilski uređena kamena vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjan, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	813 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	28.03.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2000

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Поштански broj:	52463

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Газ, Отстойник, ADSL
-----------------	--



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Ako tražite stilski uređenu Istarsku vilu s vrlo posebnim šarmom , svidjet će vam se Villa iz ove ponude .Okružena vinogradima na rubu malog Istarskog sela udaljena 3 km od grada Višnjana. Izgrađena na parceli od 667m2 u tradicionalnom Istarskom stilu gradnje u kojem dominira istarski kamen ukrašena zelenim škurama na prozorima i vratima odiše tipičnim mediteranskim šarmom. Prekrasan vrt s bazenom sa protustrujnim sustavom i velika vanjska natkrivena terasa s modernim namještajem za opuštanje čine nekretninu savršenim. Nadovezujući se na vanjsku terasu nalazi se vrlo lijepo opremljen Barbecue s roštiljem gdje možete pripremati tradicionalna jela i uživati u čaši vina iz okolnih vinograda. Ova kamena vila nudi 150m2 stambene površine koje se elegantno protežu na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu u prizemlje vidljivo je da je vlasnik vilu uredio s puno pažnje na detalje , prostrani hodnik u kojem se nalazi gostinjski WC vodi u moderno opremljen dnevni boravak s otvorenim kaminom i potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu s izlazom na vanjsku terasu i bazen. Diskretno odvojena u prizemlju se nalazi moderno opremljena jedna spavaća soba s kupaonicom. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat vile gdje su smještene još tri spavaće sobe s kupaonicama. Posebnost je drugi zaseban ulaz koji vodi prema gornjem katu a koji gostima daje dovoljno privatnosti i čini vilu idealnom za

opuštajući obiteljski odmor s dovoljno prostora za sve. Svojim tradicionalnim elementima i detaljima, vila nudi sve za skladan, opuštajući i ugodan odmor daleko od svakodnevne gradske gužve. Ograđena sa svih strana vila nudi parkirna mjesta unutar dvorišta. Šifra objekta: M-0660 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584718
Agency ref id: M-0660
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881