

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom, Višnjan, Istra, Višnjan, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom, Višnjan, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	185.34 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1102.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.0 €
Размещено:	28.03.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2000

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Višnjan  
Площадь города: Višnjan  
Поштански broj: 52463

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Активный телефонная линия,  
Кондиционер, Установка телефона, Газ, Отстойник, ADSL



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Nova šarmantna kamena kuća s velikim vrtom, koju ovom prilikom nudimo na prodaju, nalazi se nedaleko od Višnjana, u tipičnom istarskom okruženju, u selu sa nekoliko kuća. Izgrađena je na dvije etaže i podrum, ukupne površine 185,34 m<sup>2</sup>, čiji vanjski izgled ukrašava prekrasni istarski kamen, okružena uređenim vrtom od 1102 m<sup>2</sup>, u kojem dominira veliki moderan bazen od 50 m<sup>2</sup> s hidromasažom, a prekrasno uređen vrt sa puno pažnje, uokolo cijele kuće zasađen mediteranskim biljem daje posebnu notu ovoj prekrasnoj kući. Natkrivena vanjska terasa uz bazen ukrašena drvenim gredama, popločane staze, igralište za djecu, sunčalište oko bazena, kao i "barbecue" prostor, dodatni su dekor cijele ove priče, koja okružuje ovu kamenu kuću. Prizemlje nudi opremljenu kuhinju, trpezariju, moderan i suncem okupan lijepi dnevni boravak s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Unutarnje stepenište vodi na kat u kojem su smještene tri lijepo uređene spavaće sobe, jedna velika kupaonica s "Jacuzzi" i tuš katom i jedna kupaonica s tuš kabinom. Iz spavaće sobe izlaz je na balkon koji pruža prekrasan pogled na zelenilo u dvorištu i bazen, a apsolutan mir i tišinu na trenutak prekida samo cvrkut ptica. Diskretno od svakodnevnog prostora, podrumski prostor nudi fantastičnu priliku za uživanje u fizičkim aktivnostima jer je za ljubitelje fitnesa ovo oaza za uživanje. Osim prostora za fitnes, podrum

sadržava i prostorije za ostavu i praonicu rublja. Za jednostavniju komunikaciju u prostoru, garaža nudi direktan pristup u ulazni hodnik prizemlja. Na ulazu u dvorište je "Carport" za dva automobila. Ova prekrasna kuća je idealna za boravak tijekom cijele godine, centralno grijanje na naftu osigurava ugodnu toplinu doma u zimskim mjesecima, a 5 vrhunskih klima uređaja osiguravaju uživanje u ljetnim mjesecima. Okružena je kamenim zidom, a ulazne kapije su od kovanog željeza. Što još možemo reći o ovoj kući? Ništa! Ostaje nam samo da vas srdačno pozovemo da dođete u obilazak ove prekrasne kamene kuće.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 584720  
Agency ref id: M-0662  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881