

Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 1S+DB 57 M2 okućnicom i terasom, Viškovo, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 1S+DB 57 M2 okućnicom i terasom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	57 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	171,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Viškovo
Площадь города:	Marinići



Поштански број: 51216

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

MARINIĆI 1S+DB 57 M2 Prodajemo u mirnoj ulici s manjim stambenim zgradama na Marinićima stan u prizemlju novogradnje s ukupno 5 stanova. Stan je jugozapadne orijentacije i sastoji se od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu od cca 25 m² i okućnicu od cca 100 m², spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u ograđenoj okućnici te drvarnica u suterenu zgrade. Grijanje je podno na struju a za hlađenje/grijanje biti će postavljena i klima. Zgrada se gradi kvalitetnom opekom s vanjskom izolacijom od 10 cm. Budući da je zgrada u završnoj fazi gradnje kupci još uvijek imaju mogućnost biranja podnih obloga i sanitarija u stanu u skladu sa svojim željama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Završetak radova očekuje se krajem ljeta 2024. godine. Nedaleko od zgrade nalazi se nekoliko trgovačkih centara te drugi sadržaji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11117

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 584733
Agency ref id: 11117
Контактный телефон: 0915459743