

HOTEL, PRODAJA, KORČULA, 613 m2, 8-soban + 6 VPM, Vela Luka,

Коммерческая недвижимость



:	Brick Nekretnine
Имя:	Brick
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bricknekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
О нас:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	HOTEL, PRODAJA, KORČULA, 613 m2, 8-soban + 6 VPM
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	Сфера услуг
Квадратных футов:	613 m ²
Количество этажей:	2
Этаж:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	8
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.03.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska županija
Область:	
Город:	Vela Luka
Площадь города:	Vela Luka
Poštanski broj:	20270

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация: HOTEL, PRODAJA, KORČULA, 613 m2, 8-soban + 6 VPM BRICK
NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se mali obiteljski hotel, prvi red do mora, ukupne unutarnje površine 613 m2 koji se sastoji se od 8 soba. Okućnica hotela se sastoji od terasa koje se spuštaju do mora gdje se nalazi uređeno kupalište

hotela. Terasa su obučene u kamen s posađenim maslinama i mediteranskim biljem te su u funkciji vanjskog prostora restorana kao i vanjskog bara hotela. Tip hotela: Integralni Boutique Hotel Kategorizacija: 4 zvjezdice Hotel od 2023 g. posjeduje Certifikat za Eco Hotel. Uređenje hotela: Suteran: zajednička prostorija za druženje + mogućnost uređenja manjeg SPA. Jedna pomoćna soba za osoblje hotela. Prizemlje: recepcija, restoran/Bar, kuhinja/pomoćna kuhinja, sanitarni čvorovi, sanitarni čvor za zaposleno osoblje. 1. kat: 4 sobe (1x standard double room , 1x superior double room , 2x deluxe double room). 2. kat: 3 sobe (1x superior double room + 1x deluxe double room + 1x executive double room). Zasebna soba u depandansi (standard double room). Tip soba: Standard double room - 19 m² Standard depandance room - 22 m² Superior sobe s balkonom - 23 m² Deluxe sobe s balkonom - 26 m² Sve sobe su renovirane i opremljene 2018. i 2019. godine, a Deluxe executive double room 2023. godine. Parking: 6 parking mjesta Klimatizacija: 2 dizalice topline 16Kw+24 Kw (Uređaji Daikin ventilokonvektori) centralni PTV za toplu vodu (dizalica topline). Sustav pametnih soba sa kartičnim ulazom u sobe i upravljanja klimatizacijom (Adria electronic) sa softverom. Recepcijski sustav: (PMS) Milenij sa podrškom channel managera Phobs . Skladište: 40 m², praonica sa sanitarnim čvorom za zaposleno osoblje, cisterna za vodu (kišnica) 32 m², gradski vodovodni priključak, priključak na javnu el. mrežu. Objekt je spojen na vlastitu septičku jamu s tim da uskoro po projektu općine treba doći do spajanja na gradsku kanalizaciju koja je trenutno na 300 m udaljenosti od objekta. Dodatne mogućnosti: Instaliranje solarne elektrane na sjenici parkirališta od 16 KW vršne snage (mogućnost financiranja iz EU fondova) + punjač za E- automobile. Vlasništvo: Vlasnički list 1/1 uredno, uporabna dozvola (rješenje o izvedenom stanju), rješenje od ministarstva turizma za kategorizaciju hotela (Integralni Hotel) - 4 zvjezdice. Ukupna unutarnja površina poslovnog prostora: 613 m² - prvi red od mora. Cijena: na upit. Kupac nasljeđuje uhodan dugogodišnji posao iznajmljivanja hotela i vođenja restorana. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 198

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер:
Agency ref id: 584875
198