

## ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora, Umag, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	70 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	19.94 m <sup>2</sup>
Цена:	349,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ (окружение) - Современная квартира на первом этаже, 200 м от моря Первый город на въезде в Истрию с севера - Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг – это небольшой город, который благодаря 45-километровой береговой линии и интересным внутренним районам сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим знакомством с другим опытом Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, роскошь и гламур тех времен отражаются и сегодня в венецианских домах старого ядра города – сохранились части стен и башен, а также ренессансные и барочные постройки и церкви. Продается строящаяся квартира в ТОП-месте, всего в 200 м от прекрасных пляжей. Квартира расположена на первом этаже и ее площадь составляет 62,58 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из кухни, столовой, гостиной с выходом на просторную террасу 20м<sup>2</sup>, двух спален, ванной комнаты и гостевого туалета. В квартире есть сад площадью 70 м<sup>2</sup>, который является идеальным местом для наслаждения и отдыха в летние дни. В квартире есть одно парковочное место, и есть возможность приобрести дополнительное парковочное место. Это свойство было построено с использованием высококачественных материалов, и каждая мелочь была продумана, поэтому инвесторы установили полы с подогревом, а в каждой комнате будет кондиционер. Уважаемые клиенты, фотографии показывают вам текущее состояние строительства и то, как квартира будет выглядеть, когда она будет завершена, на этом этапе у вас еще есть возможность выбрать сантехнику, кухню, керамику... Благодаря отличному и востребованному расположению, эта квартира является идеальной недвижимостью для сдачи в аренду в туристических целях, а также для семейной жизни из-за близости всех удобств. Квартира продается "под ключ". Недвижимость включена в систему НДС, и покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в

соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22598

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 585119  
Agency ref id: 22598  
Контактный телефон: +385 91 54 833 54