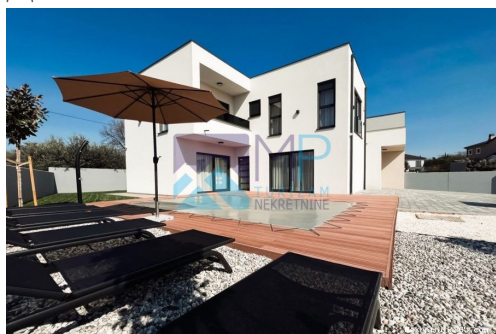


## Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora, Medulin,

### Дом



: Dragan Šekerija  
Электронная почта: info@mp-nekretnine.hr  
Имя: Dragan  
Фамилия: Šekerija  
Название компании: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@mp-nekretnine.hr  
Вебсайт: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
почтовый код: 52203  
Адрес: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
О нас: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	188.19 m <sup>2</sup>
Размер участка:	287 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,110,000.00 €
Размещено:	28.03.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Поштански број:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

### Дополнительная

Инфраструктура:	Кабельное телевидение, Канализация, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	A+



### Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

### Описание

**Дополнительная информация:**

Pomer je omiljena kamping destinacija, smješten 5 km jugoistočno od Pule. A osim uživanja u kupanju, nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Upravo tu, u blizini ACI marine Pomer koja je smještena u najdubljem dijelu Medulinskog zaljeva, smjestila se i ova impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom. Ova prostrana, udobna kuća površine 188,19 m<sup>2</sup> smjestila se na parceli ukupne površine 466 m<sup>2</sup>. Na raspolaganju je jedna dvoetažna jedinica, sa dodatnom prostorijom koja može poslužiti kao konoba/garaža ili apartman ( ovisno o željama budućeg kupca ). U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dodatni wc i spremište ispod stubišta. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i balkon. Tu je još i krovna terasa površine 38,36 m<sup>2</sup>. Iz funkcionalne kuhinje i dnevnog boravka izlazite u dvorište gdje se nalazi bazen ( 350cm x 580cm ) sa automatskom tehnologijom, kako bi maksimalno uživali u mediteranskoj atmosferi i zajedničkim druženjima. Osim u bazenu možete se osvježiti u moru, jer do najbliže plaže dijeli Vas samo 200 metara. Unutrašnjost oduševljava vrhunskom keramikom, te pruža elegantan i sofisticiran izgled svakom prostoru. Ova prekrasna nekretnina je dizajnirana s pažnjom prema detaljima i nudi savršen spoj modernog luksuza i mediteranskog šarma. Okućnica je lijepo uređena, kompletno ograđena sa automatskim sustavom navodnjavanja okoliša. A za dodatnu sigurnost tu je i video nadzor + alarmni sustav. Sve prostorije su klimatizirane, te je kroz cijelu kuću provedeno centralno podno grijanje. U dvorištu je dostupan privatni parking sa 2 parkirna mjesta. Kuća je u potpunosti opremljena i spremna na useljenje. Idealna nekretnina za odmor i uživanje ili za bavljenje turizmom, jer nudi luksuz, udobnost i nevjerovatne poglede. Uživajte u netaknutoj prirodi, istražite skrovite uvale ili pak uživajte u specijalitetima ovog kraja. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Medulina, Premanture, Pule, a najbliža zračna luka udaljena je svega 12-ak km od objekta. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 585212  
Agency ref id: 648  
Контактный телефон: +385 95 2777 177