

Umag, vila prvi red do mora, Umag, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, vila prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Размер участка:	900 m ²
Спальни:	11
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	29.03.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштански број: 52470

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Luksuzna vila na ekskluzivnoj lokaciji u Umagu, idealna za one koji traže eleganciju i udobnost uz more. Ova raskošna vila s bazenom pruža prvi red do mora i nalazi se u prekrasnom mediteranskom vrtu s otvorenim pogledom na more. Njezina neprocjenjiva vrijednost leži u blizini centra grada Umaga, osiguravajući mirno i opuštajuće okruženje, obilje mediteranskog zelenila i mirisa mora, te pružajući potpunu privatnost i ugodan životni prostor. Vila je potpuno renovirana 2010. godine i prostire se na površini od 900 m², s ukupno 450 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Cijela nekretnina je ograđena čime je postignuta potpuna privatnost. Građena u starom rustikalnom stilu, s visokim stropovima i prostranim prostorijama, ova vila oduševit će vas svojom elegancijom i udobnošću. Podovi su obloženi hrastovim parketima u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, dok su kuhinje, hodnici i terase opremljeni mramornim ili terakota pločicama talijanskog dizajna. Vila se sastoji od dva glavna dijela: 1. Centralni stambeni dio - smješten na južnoj strani vile, sastoji se od prizemlja i prvog kata. Prizemlje: - Centralni ulaz, - Velika terasa s pogledom na vrt i bazen, - Dnevni boravak i blagovaonica, - Centralna kuhinja, - Kupaonica s tuš kabinom, - Hodnik, - pet spavaćih soba, - četiri kupaonice, - Ljetna kuhinja s praonicom rublja, - Veliko dvorište s kamenim roštiljem i mramornim stolom, - SPA prostor s jacuzzijem, teretanom i kupaonicom s tuš kabinom. Prvi kat: - Nadstrešnica - prostor za opuštanje, - Dvije prostrane spavaće sobe s terasom koja se proteže duž južne strane vile, - Kupaonica s tuš kabinom, - Suite s dvije povezane spavaće

sobe, kupaonicom i terasom. 2. Sjeverni dio vile - sadrži dva potpuno odvojena apartmana za goste i osoblje. Prvi kat: - Apartman br. 1 s dnevnim boravkom, otvorenom kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonicom velikom terasom. Drugi kat: - Apartman br. 2 s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i terasom. Ova vila nudi izvanrednu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti na jednoj od najprestižnijih lokacija u Umagu, čineći je savršenim odredištem za one koji traže ekskluzivni životni stil uz more. Umag-Umag, mali grad i luka na sjeverozapadnoj obali Istre. Umag-Umag je danas grad turizma i sporta. Posebno je poznat kao sportski centar Istre s obzirom da već godinama, kao domaćin ATP turnira, ugošćuje brojne zvijezde svjetskog tenisa. Prirodne ljepote, povijest i tradicija područja Grada Umaga-Umag i okolnog područja Istre, toplu mediteranska klima uz obilje sunca tijekom cijele godine te visokokvalitetni smještajni kapaciteti, Umag čine idealnim mjestom za odmor. Grad Umag-Umag potiče održivi gospodarski razvoj, posebice razvoj turizma, ribarstva, poljoprivrede, industrije i drugih privrednih grana koje ne narušavaju i ne zagađuju okoliš, promiče društvene, prostorne, prirodne, etničke, kulturne i druge osobitosti svog područja. Šifra objekta: D-199 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 585484
Agency ref id: D-199
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467