

## Krnica, predivna kamena kuća istarskog stila, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Krnica, predivna kamena kuća istarskog stila  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 149 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 530 m<sup>2</sup>  
Спальни: 10  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 550,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2019

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Marčana

Площадь города: Krnica  
Поштански број: 52206

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная  
информация:

Krnica, predivna kamena kuća istarskog stila Ova čarobna kamena kuća istarskog stila prostire se na 149m<sup>2</sup> i smještena je u mirnom mjestu općine Krnica. Sagrađena na parceli od 530m<sup>2</sup>, ova vila nudi idealan spoj tradicionalnog šarma i suvremenog komfora. U prizemlju se nalazi prostrana dnevna soba s kuhinjom i blagovaonicom te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja vodi do uređene okućnice s bazenom, idealnom za opuštanje i druženje na otvorenom. Na katu se nalaze tri dodatne spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za cijelu obitelj ili goste. Rustikalni detalji poput izloženih drvenih greda i ugodnih svijetlih boja stvaraju ugodnu atmosferu u cijeloj kući. Grijanje je osigurano putem klima uređaja u svakoj prostoriji, dok postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva putem dimnjaka. Nekretnina dolazi s tri parkirna mjesta, pružajući praktičnost i komfor. Okućnica je oaza mira i relaksacije, s grijanim bazenom, jacuzzijem, ležaljka za sunčanje i ljetnom kuhinjom s roštiljem - savršenim mjestom za uživanje u toplim ljetnim danima. Samo 3 km udaljena od prekrasnih plaža, Krnica nudi savršeno polazište za istraživanje poznatih gradova poput Pule, Rovinja i Opatije. Također, blizina potpuno opremljenog ronilačkog centra čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje aktivnog odmora. Ova kamena kuća je savršen dom ili investicija u opuštajući istarski način života. Za više informacija ili rezervaciju razgleda, obratite se danas. ID KOD AGENCIJE: 2006-235

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 585514  
Agency ref id: 2006-235  
Контактный телефон: +38552210824