

Умаг, окolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!, Умаг, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Умаг, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	121 m ²
Размер участка:	150 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	478,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштански број: 52470



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smještena na 3.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna dvojna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 121 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica, ostava i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa prostranoj i uređenoj okućnici na kojoj je po želji moguće napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica, od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na prekrasan pejzaž. Kući pripada okućnica od 150m² i 2 parkirna mjesta. Gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa pripremom za podno grijanje i hlađenjem na klima uređaje. Kuće su spojene s bočne strane, a za vanjski pristup predviđen je asfaltni put sa završim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću osim namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-426

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 585519
Agency ref id: 1027-426