

## Lijepa kuća za odmor na prodaju, Tinjan, Istra, Tinjan, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название компании: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Lijepa kuća za odmor na prodaju, Tinjan, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	151 m <sup>2</sup>
Размер участка:	825 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	29.03.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: C



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je ova lijepa kuća za odmor s bazenom ukupne površine 151 m<sup>2</sup>, a nalazi se na mirnoj lokaciji u okolici Tinjana. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka open space koncepta, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta i garderobe. Kuća je smještena na parceli površine 825 m<sup>2</sup>, a osim glavnog objekta, na njoj je smješten bazen dimenzija 4x7 m, natkrivena sjenica s ljetnom kuhinjom i roštiljem te nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnini pripada cisterna zapremnine 25 m<sup>3</sup>, koja je u funkciji te može služiti za navodnjavanje tijekom ljetnog perioda. Grijanje i hlađenje je uz pomoć 2 klima uređaja, postavljene su instalacije za centralno grijanje te postoji mogućnost grijanja na kruta goriva obzirom da kuća ima dimnjak. Kuća se prodaje namještena i sa uhodanim poslom najma. Do Poreča cca 17 km. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1728

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 585745

Agency ref id: 1728

Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313