

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный                                       |
| Квадратных футов:  | 400 m <sup>2</sup>                              |
| Размер участка:    | 659 m <sup>2</sup>                              |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 15  |
| Ванные комнаты:    | 6   |
| Цена:              | 1,349,000.00 €                                  |
| Размещено:         | 31.10.2024                                      |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1987 |
| Последнее обновление: | 2016 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Rovinj            |
| Площадь города:        | Rovinj            |
| Poštanski broj:        | 52210             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Многоквартирный дом в 200 м от моря Самый привлекательный живописный истрийский город Ровинь со старым центром города, находящимся под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами на 67 километрах береговой линии, являющимся охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и дружелюбные хозяева делают этот небольшой городок волшебным. В эксклюзивном районе пригорода Ровиня продается жилой дом в 200 м от моря. Дом построен в 1987 году, а в 2016 году произведена реконструкция фасада (силикатная штукатурка Григолин), полная столярка (алюминий/пвх), монтаж и металлообработка дома. Просторный дом простирается через подвал, первый этаж, второй этаж и чердак и состоит из пяти жилых квартир. В подвале дома находится большая таверна с кухней, котельная, прачечная и квартира-студия с крытой террасой. Первый этаж состоит из трех жилых единиц; две однокомнатные квартиры и одна однокомнатная квартира. Все три жилых дома имеют террасу и выход в сад. Первый этаж и мансарда образуют единое целое, соединенное внутренней лестницей. На первом этаже четырехкомнатная квартира (кухня и столовая, большой коридор, ванная комната, небольшая кладовая, три спальни, две из которых имеют собственную ванную комнату, большая терраса с видом на старый город с одной стороны. и две спальни с лоджиями с другой). Мансарда состоит из прихожей, террасы на крыше, одной общей ванной комнаты и четырех спален, две из которых имеют собственные ванные комнаты. Во всем доме есть центральное отопление на жидком топливе (печь Riello, большой бак для жидкого топлива и общий котел Riello на 300 л, в каждой комнате дома есть собственный радиатор). Газовый шкаф расположен на участке. Каждая единица дома кондиционирована (инверторный кондиционер) и оборудована спутниковым телевидением. В большом саду есть несколько

парковочных мест. Согласно данным о местоположении/условиям строительства (июль 2020 г.) допускается надстройка дополнительного этажа и расширение здания (площадь смешанного, преимущественно жилого назначения). Дом последний в поселке, а за ним начинается зеленая зона с запретом на дальнейшее строительство. Собственность 1/1. Все бумаги в порядке. Никакого бремени. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29098

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586002  
Agency ref id: 29098  
Контактный телефон: +385 92 235 9472