

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora, Rovinj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	659 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	15
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

Состояние

Построенный:	1987
Последнее обновление:	2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Многоквартирный дом в 200 м от моря Самый привлекательный живописный истрийский город Ровинь со старым центром города, находящимся под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами на 67 километрах береговой линии, являющимся охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и дружелюбные хозяева делают этот небольшой городок волшебным. В эксклюзивном районе пригорода Ровиня продается жилой дом в 200 м от моря. Дом построен в 1987 году, а в 2016 году произведена реконструкция фасада (силикатная штукатурка Григолин), полная столярка (алюминий/пвх), монтаж и металлообработка дома. Просторный дом простирается через подвал, первый этаж, второй этаж и чердак и состоит из пяти жилых квартир. В подвале дома находится большая таверна с кухней, котельная, прачечная и квартира-студия с крытой террасой. Первый этаж состоит из трех жилых единиц; две однокомнатные квартиры и одна однокомнатная квартира. Все три жилых дома имеют террасу и выход в сад. Первый этаж и мансарда образуют единое целое, соединенное внутренней лестницей. На первом этаже четырехкомнатная квартира (кухня и столовая, большой коридор, ванная комната, небольшая кладовая, три спальни, две из которых имеют собственную ванную комнату, большая терраса с видом на старый город с одной стороны. и две спальни с лоджиями с другой). Мансарда состоит из прихожей, террасы на крыше, одной общей ванной комнаты и четырех спален, две из которых имеют собственные ванны комнаты. Во всем доме есть центральное отопление на жидком топливе (печь Riello, большой бак для жидкого топлива и общий котел Riello на 300 л, в каждой комнате

дома есть собственный радиатор). Газовый шкаф расположен на участке. Каждая единица дома кондиционирована (инверторный кондиционер) и оборудована спутниковым телевидением. В большом саду есть несколько парковочных мест. Согласно данным о местоположении/условиям строительства (июль 2020 г.) допускается надстройка дополнительного этажа и расширение здания (площадь смешанного, преимущественно жилого назначения). Дом последний в поселке, а за ним начинается зеленая зона с запретом на дальнейшее строительство. Собственность 1/1. Все бумаги в порядке. Никакого бремени. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29098

Дополнительная контактная информация

Внутренний 586002

контрольный номер:

Agency ref id: 29098