

## ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade, Pula, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	12
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

### Состояние

Построенный:	1978
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт: да  
Грузовой лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА, ВИДИКОВАЦ - Семейная квартира с 3 спальнями и двумя спальнями, расположенная на 1 этаже дома с лифтом. Это качественная семейная квартира, расположенная в одном из самых востребованных мест города Пулы, Видиковац. Это часть города, в которой есть все необходимое для мирной и безопасной семейной жизни, так что любая форма содержания нравится; Магазины, рынки, супермаркеты, рынки, школы, детские сады, врачи, кафе, рестораны, остановки городских автобусных линий и т.п. находятся всего в нескольких шагах от квартиры. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Это квартира общей площадью 81 м<sup>2</sup>, состоящая из прихожей, соединяющей комнаты квартиры. Таким образом, жилая часть квартиры состоит из отдельной, более просторной и уютной гостиной, освещенной дневным светом в течение всего дня, а рядом с ней есть выход на закрытый балкон. Из гостиной есть выход на отдельную и отдельную кухню с обеденной зоной и небольшой кладовой. Что может заинтересовать будущих владельцев, так это то, как можно снести перегородку между гостиной и кухней со столовой и таким образом соединить пространство, а также увеличить его полезную площадь. В квартире 3 комфортабельные спальни, наполненные дневным светом благодаря хорошей ориентации квартиры. В квартире также есть одна ванная комната и большой туалет, который также используется как место для стирки и сушки белья. В квартире также есть кладовая в подвале дома площадью около 3 м<sup>2</sup>, а также небольшая кладовая в коридоре дома на том же этаже квартиры. Парковка предусмотрена во дворе здания. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Квартира продается с мебелью, без личных вещей. \* В квартире был сделан ремонт в 2019 году, когда были адаптированы ванная и туалет, а также установлены новые столярные изделия из ПВХ, заменены трубы электричества, воды и канализации. \* Право собственности на квартиру в порядке, 1/1, дом имеет всю необходимую

документацию. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите организовать встречу для просмотра квартиры, смело обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29085

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586006  
Agency ref id: 29085