

## ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i senzacionalnim pogledom, Labin, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i senzacionalnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	855 m <sup>2</sup>
Цена:	165,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштански број:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, РАБАЦ - Земельный участок с разрешением на строительство и потрясающим видом На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где природа и наследие встречаются вместе, на
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

расстоянии всего пяти километров находятся два небольших городка с разными, но взаимодополняющими друг друга персонажи - Лабин и Рабац. Рабац благодаря своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год. Недалеко от Рабаца и Лабина, в небольшом поселке на берегу моря, продается земельный участок с разрешением на строительство и потрясающим видом. Особенность этого объекта недвижимости заключается в его привлекательном местоположении и визуальном расположении. Земля держит Кварнер на ладони: Риека слева, Црес впереди, острова Зеча и Уние справа и изрезанное побережье восточной Истрии. Земельный участок имеет относительно правильную форму, рельеф слегка наклонен, к нему ведет асфальтированная дорога, рядом с участком расположены водопровод, электричество и телефон. Земля находится в процессе получения разрешения на строительство жилого дома с бассейном. Проект предусматривает строительство привлекательной виллы площадью 189,70 м<sup>2</sup>, занимающей два этажа. Благодаря своему микрорасположению, конфигурации, правильному владению и документации, этот участок с очаровательным видом на море предлагает исключительную возможность построить семейный дом или дом для отдыха. Продавец рассматриваемой недвижимости является юридическим лицом, а заявленная цена не включает НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29074

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586016  
Agency ref id: 29074  
Контактный телефон: +385 92 235 9472