

## ISTRA, ŠTOKOVCI. Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	12905 m <sup>2</sup>
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ШТОКОВЦИ Земельный участок с проектом и разрешением на строительство. Отличная возможность для инвестиций. Земельный участок общей площадью 12 905 м2 правильной формы занимает три участка. Он расположен в тихом городке Штоковцы, недалеко от Водняна. На землю
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

имеется проект, получено разрешение на строительство, оплачены коммунальные услуги и зарегистрировано начало строительства. Земля готова для строительства жилого и коммерческого здания для собственных нужд и для туризма на ферме. Планируемый жилой дом для размещения гостей имеет отдельную планировку, размеры 18 x 19,4 метра. Здание будет иметь один надземный этаж и высоту до карниза 3,77 м. Ортогональная проекция жилого дома составляет 209 м<sup>2</sup>, общая площадь здания 194,6 м<sup>2</sup>. В запланированном коммерческом здании находится производственный комплекс по переработке вина. Здание имеет разделенную планировку размерами 22,37 x 24,34 метра, будет иметь один надземный этаж и высоту до карниза 6,1 м. Ортогональная проекция жилого дома составляет 412,61 м<sup>2</sup>, общая площадь здания – 389,78 м<sup>2</sup>. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29064

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586020  
Agency ref id: 29064