

Stan u Opatiji s neometanim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, Opatija, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Stan u Opatiji s neometanim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 147.79 m²
Количество этажей: 3
Спальни: 5
Ванные комнаты: 5
Цена: 1,253,120.00 €
Размещено: 15.07.2024

Состояние

Построенный: 2025
Состояние: В процессе строительства

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Приморско-горанска жупанија
Область:
Город: Opatija
Площадь города: Opatija
Поштански број: 51410



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество

Описание

Дополнительная информация: Stan u Opatiji s neometanim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev Prodaje se stan nedaleko od centra i mora neto površine čak 132,67 m² Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, pet kupaonica, četiri spavaće sobe, hodnika, nenatkrivene terase i natkrivenog balkona. Nalazi se u potkrovlju, a ima i dva pripadajuća parkirna mjesta u garaži i jedno u dvorištu što ukupno čini 198,45 m².

Zgrada se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Stan će imati podno grijanje, keramiku u kupaonicama i parket u svim ostalim prostorijama. Useljenje je planirano za lipanj 2025.-te godine. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. U blizini mnogih škola, sportske dvorane, tržnice, raznih trgovina, vrhunskih restorana, plaža i poznate šetnice. Opatija je elegantna turistička destinacija sa mnoštvom hotela, privatnim smještajnim jedinicama, a koncertni kapaciteti obuhvaćaju više od 50 dvorana sa do 900 sjedala. Još od prethodnog stoljeća vrijedi nepisano pravilo da se glavni poslovni skupovi i veliki koncertni spektakli održavaju u Opatiji i njenim čuvenim pozornicama-velikoj Ljetnoj pozornici i Kristalnoj dvorani hotela Kvarner. Od Ville Angioline koja je sjedište Hrvatskog muzeja turizma preko šetnice Lungomare duge 10 km pa sve do simbola grada Djevojke s galebom i parkova Angiolina i Sv. Jakov, Opatija vam nudi beskrajne mogućnosti. Udaljena 40 km od zračne luke, a smještena ispod Parka prirode Učka i okružena morem, Opatija je rado posjećena i poželjna destinacija. Biti dio svega ovoga jedinstvena je prilika... iskoristite je na vrijeme.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586108
Agency ref id: 474
Контактный телефон: +385 91 178 0844