

OPATIJA LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE, Opatija, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	294 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	80 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.04.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЈА - u prodaji imamo namješteni lukzusni dvoetažni stan od ukupno 294 m², koji se nalazi u visokom prizemlju novogradnje, te pripadajuće pomoćne prostorije u suterenu/podrumu. Stanu pripada i okoliš (vrt s parkingom) što čini onda ukupna površinu 299 m². Ovaj luksuzni stan se sastoji od: četiri sobe, tri kupaonice (jedna kupaonica je u sklopu master sobe), praonice, radne sobe s wine-barom, strojarnice, velikog dnevnog boravka sa blagavanonicom i kuhinjom. Blagavaonica i dnevni boravak imaju direktan izlaz na terasu, gdje se nalazi vanjski stol i ljetna kuhinja. Vanjski dio s terasom kompletno je natkriven s tri automatizirane pergole (ukupno ima 20 x 4 metara pergole, odnosno 80m² vanjskog dijela natkriveno pergolama). Stan ima zaseban ulaz s vlastitim portunom i kolnim vratima, velikim parkingom koji omogućuje parkiranje 4 automobila, od čega su dva natkrivena parkirna mjesta u garaži. Također je ulaz u stan natkriven. Stan raspolaže zasebnim ulazom u suterenski dio pomoćnih prostorija gdje se nalazi konoba, sauna, prostor za rekreaciju i skladišni prostor - spremište. Oprema i materijali: Svih 294 m² stana (pa čak i suterenski/ podrumski prostori) pokriveni su toplovodnim podnim grijanjem na dizalicu topline. Dizalicom topline grije se i potrošna topla voda. Sve prostorije raspolažu s klima jedinicama i pametnim sustavom upravljanja - zidni žičani paneli sa led zaslonom. Sve prostorije raspolažu Smart Termostatima za podno grijanje koji su osjetljivi na dodir - termostati su upravljivi putem Smart Home aplikacije. Stan raspolaže alarmom i videonadzorom (pokriva cijeli okoliš). U 230 m² stana kao podna i zidna obloga postavljen je prvoklasni talijanski kamen "Royal", dok je za kuhinjsku oblogu radne ploče i u kupatilima korišten cijenjeni kamen "Nero Portoro". Ostatak od 64 m² stana korištena je prvoklasna talijanska keramika, a radi se o pomoćnom prostoru u suterenu gdje je prostor za druženje, wine bar, konoba. I ti prostori svi kompletno raspolažu podnim grijanjem na dizalicu topline. Vrhunska nekretnina na odličnoj mirnoj lokaciji nadomak centra Opatije. Za sve dodatne informacije i

razgled ove nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD
AGENCIJE: 2124

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586203
Agency ref id: 2124
Контактный телефон: +385 (0) 99 785 6767